

Số: **25** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **05** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng
xăng dầu tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa sửa đổi một số điều của Quy định về thực hiện trình tự thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 3753/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 30/12/2020 (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Trúc Lâm.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Long Hưng (Địa chỉ trụ sở chính: 20 Nguyễn Thị Huỳnh, phường 08, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng đáp ứng nhu cầu cho người và phương tiện tại khu vực KKT Nghi Sơn; góp phần tạo việc làm cho người lao động và thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội của khu vực.

5. Địa điểm đầu tư: Tại khoảng Km 373+450, trái tuyến Quốc lộ 1A thuộc địa phận phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn.

6. Quy mô dự án: Xây dựng mới các hạng mục công trình gồm: cửa hàng xăng dầu 5-6 cột bơm với công suất khoảng 1.600 m³/năm; nhà trực nhân viên; nhà trực bán gas, sản phẩm dầu và trưng bày giới thiệu sản phẩm; cụm bể ngầm chứa xăng dầu, bể cứu hỏa và bể nước; các hạng mục công trình như nhà bảo vệ, nhà đặt máy phát điện, nhà vệ sinh và các hạng mục công trình phụ trợ khác (*tăng cao, diện tích xây dựng của các hạng mục công trình sẽ theo hồ sơ về quy hoạch, xây dựng dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

7. Diện tích sử dụng đất: Khoảng 7.360 m² chiều dài bám mặt đường Quốc lộ 1A khoảng 80m (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi: Vị trí khu đất có chức năng quy hoạch là đất thương mại (kí hiệu là TM11) theo điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu số 3, thuộc Khu đô thị trung tâm – Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 10/11/2020.

- Ranh giới khu đất xác định như sau:

+ Phía Nam giáp dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ Semec do Công ty cổ phần Semec Nghi Sơn làm chủ đầu tư.

+ Phía Tây giáp hành lang an toàn Quốc lộ 1A.

+ Phía Bắc giáp phần đất thương mại còn lại của lô TM11 theo quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp).

+ Phía Đông giáp đất công nghiệp theo quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp).

9. Các yêu cầu về quy hoạch, bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: 8.909.150.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu.

12. Thời gian hoạt động và triển khai dự án:

- Thời gian hoạt động: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Thời gian chuẩn bị đầu tư: Đến quý IV năm 2021;

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý I năm 2022;

+ Thời gian đi vào hoạt động kinh doanh: Quý IV năm 2022.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

14. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Yêu cầu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Long Hưng:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình phê duyệt theo quy định.

- Phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn, Cục Quản lý đường bộ II và các đơn vị liên quan có phương án xây dựng đường gom theo quy hoạch để dự án thông qua đường gom trước khi kết nối vào Quốc lộ 1A tại vị trí điểm đấu nối liền kề cùng phía gần nhất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại vị trí Km 373+455/Quốc lộ 1A (không thực hiện đấu nối trực tiếp đường nhánh từ phạm vi dự án vào Quốc lộ 1A). Đồng thời, khi lập mặt bằng bố trí các hạng mục công trình để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, bố trí vị trí đặt bể chứa và các cột bơm xăng dầu đảm bảo khoảng cách an toàn đến các hạng mục khác của dự án và đến ranh giới khu đất Trung tâm thương mại và dịch vụ Semec phải đáp ứng các quy định tại QCVN 01:2020/BCT ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương về Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu có hiệu lực từ ngày 01/01/2021.

- Định kỳ 6 tháng và hàng năm, lập báo cáo tình hình thực hiện dự án gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp vào ngày 15/6 và 15/12/ theo quy định.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Công Thương; Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Giao thông vận tải; Công an tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Long Hưng không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Long Hưng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư và chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Long Hưng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

CHỦ TỊCH



Đỗ Minh Tuấn