

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14935/UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 12 năm 2016

V/v chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bim Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND huyện Hà Trung;
- Công ty Cổ phần Fuhucorp;
- Công ty CP Công nông nghiệp Tiến Nông;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;
- Công ty Cổ phần Đông Phương Phát.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 6157/STNMT-CSĐĐ ngày 16/12/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bim Sơn; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng ý hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân (bị ảnh hưởng bởi các Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, Xây dựng Nhà máy Phân bón NPK, Khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn, Nhà máy Đông Phương Phát, Đường D-D3) có Hợp đồng khoán đất nông nghiệp hoặc có sổ theo dõi thực hiện hợp đồng khoán đất nông nghiệp hoặc không có hợp đồng và sổ giao khoán nhưng đã nhận khoán đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính (có hóa đơn chứng từ nộp tiền) với Nông trường Hà Trung, thuộc đối tượng là cán bộ, công nhân viên của Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung (Nông trường Hà Trung trước đây), đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp đang trực tiếp sản xuất nông, lâm nghiệp; hộ gia đình, cá nhân nhận khoán đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn sống chủ yếu từ sản xuất nông nghiệp thì được hỗ trợ bằng tiền, mức hỗ trợ bằng 70% giá đất bồi thường tính theo diện tích đất thực tế bị thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương do Chính phủ quy định.

Đối với các hộ gia đình, cá nhân không có các thủ tục giấy tờ nêu trên, đang sử dụng đất của nông, lâm trường, có nguồn sống chủ yếu từ sản xuất nông nghiệp thì được hỗ trợ bằng tiền, mức hỗ trợ bằng 30% giá đất bồi thường tính theo diện tích đất thực tế bị thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương do Chính phủ quy định.

2. Giao UBND thị xã Bim Son, UBND huyện Hà Trung lập phương án hỗ trợ bổ sung theo quy định tại Điều 34 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, phê duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về đối tượng, diện tích đất và mức hỗ trợ theo quy định.

3. Nguồn kinh phí thực hiện: giao các Nhà đầu tư chuẩn bị kinh phí ứng trước chi trả kinh phí hỗ trợ GPMB các dự án.

- Công ty Cổ phần Fuhucorp chịu trách nhiệm chi trả kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Khu A - Khu công nghiệp Bim Son;

- Công ty CP Công nông nghiệp Tiến Nông chịu trách nhiệm chi trả kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Xây dựng Nhà máy Phân bón NPK;

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 chịu trách nhiệm chi trả kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - Khu công nghiệp Bim Son;

- Công ty Cổ phần Đông Phương Phát chịu trách nhiệm chi trả kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi Dự án Nhà máy Đông Phương Phát;

- Đối với Dự án Đường D-D3 Khu A - Khu công nghiệp Bim Son, UBND thị xã Bim Son phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp phân bổ nguồn kinh phí giao cho các Nhà đầu tư chịu trách nhiệm ứng trước để thực hiện GPMB tương ứng với phần diện tích của Đường D-D3 qua các dự án thuộc Khu A, Khu B - Khu công nghiệp Bim Son.

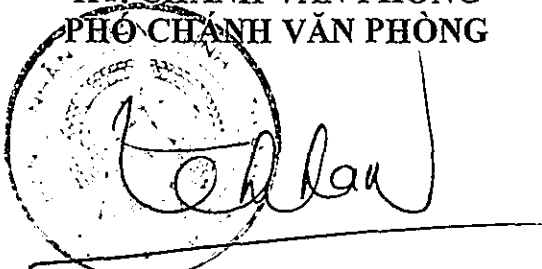
4. Giao Sở Tài chính căn cứ vào phương án hỗ trợ bổ sung do UBND thị xã Bim Son, UBND huyện Hà Trung phê duyệt, xác định số tiền được khấu trừ vào tiền sử dụng đất của các Nhà đầu tư theo quy định.

5. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Bim Son, UBND huyện Hà Trung và các chủ đầu tư dự án thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền. /*ĐC*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- Lưu: VT, KTTC (HYT37770).
CVCD 16-458

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân