

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 4036/QĐ-UBND
ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; số 4235/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Yên, huyện Quảng Xương (nay là xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1327/TTr-SCT ngày 22/10/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Quảng Yên và Văn bản số 8017/SXD-QH ngày 15/9/2025 của Sở Xây dựng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Quảng Yên, do Công ty TNHH TM Đầu tư bất động sản Đại Lộc làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 8, Điều 1 Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 (được điều chỉnh bởi khoản 2, Điều 1 Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 23/10/2024) của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Trước tháng 6 năm 2025: Hoàn thành hồ sơ dự án: ĐTM, PCCC, thẩm định nghiên cứu tiền khả thi, thiết kế bản vẽ thi công.

- Trước ngày 31 tháng 3 năm 2026: Hoàn thành việc thuê đất, giao đất thực hiện dự án với diện tích khoảng 60 ha.

- Thực hiện thi công hạ tầng kỹ thuật dự án (2 giai đoạn):

+ Giai đoạn 1 (Diện tích khoảng 40 ha): Trước tháng 12 năm 2026: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật (sau khi được nhà nước có Quyết định cho thuê đất).

+ Giai đoạn 2 (Diện tích khoảng 20 ha): Trước tháng 12 năm 2027: Hoàn thành thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, đưa vào sử dụng (sau khi được nhà nước có Quyết định cho thuê đất).

- Từ tháng 12 năm 2026: Thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp (chỉ được đưa các dự án sản xuất kinh doanh đi vào hoạt động khi hoàn thành đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp theo giai đoạn)."

Lý do: Dự án đã hoàn thành GPMB toàn bộ diện tích đất cụm công nghiệp khoảng 60 ha nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất do nguyên nhân khách quan, gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác di dời công trình điện 35kV và hoàn trả công trình thủy lợi trong phạm vi dự án. Đến nay, các đơn vị đã cam kết tiến độ hoàn thành các nội dung công việc; chủ đầu tư đã chuyển ứng kinh phí thực hiện di dời và hoàn trả công trình điện; Công ty TNHH một thành viên Sông Chu có Văn bản số 13331/SC-KT ngày 10/9/2025 thống nhất về hướng tuyến di dời kênh thủy lợi. Vì vậy, việc điều chỉnh thời gian hoàn thành việc thuê đất dự án là cần thiết (không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của toàn bộ dự án đã được duyệt).

2. Sửa đổi Điều 4, Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 (được điều chỉnh bởi khoản 3, Điều 1 Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 23/10/2024) của UBND tỉnh như sau:

"Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được quy định, nếu tiến độ thực hiện dự án không đúng theo quy định tại Quyết định này thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư thì Quyết định này, Quyết định số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 và Quyết định số 4235/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án."

Lý do: Việc dự án chậm được thuê đất do các nguyên nhân khách quan đã nêu tại mục 1 trên; vì vậy, việc điều chỉnh thời hạn thực hiện dự án gắn kèm với trách nhiệm để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài Nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “huyện Quảng Xương” thành “xã Quảng Yên” tại các Quyết định của UBND tỉnh: số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 và số 4235/QĐ-UBND ngày 23/10/2024.

Lý do: Để đảm bảo phù hợp với tên gọi của các đơn vị sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4036/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 và số 4235/QĐ-UBND ngày 23/10/2024.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Quảng Yên; Giám đốc Công ty TNHH TM Đầu tư bất động sản Đại Lộc; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T10.86).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm