

UBND TỈNH THANH HÓA
BAN QUẢN LÝ
KHU KINH TẾ NGHI SƠN
VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1102~~/BQLKKTNS&KCN-TNMT
V/v báo cáo thu hồi lại đất đã cho Công
ty TNHH Xây dựng Thương mại và Vận
tải Văn Hoa thuê để thực hiện dự án.

Thanh Hóa, ngày 24 tháng 4 năm 2019

UBND TỈNH THANH HÓA

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:13/6/.....

Ngày: 25/4/2019

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá.

Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp (Ban) xin báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về việc thu hồi lại đất đã cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại và Vận tải Văn Hoa (Công ty) thuê để thực hiện dự án bãi tập kết vật liệu, máy móc thiết bị và trạm trọng bê tông thương phẩm tại xã Hải Yến, huyện Tĩnh Gia; cụ thể như sau:

Thực hiện Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban để thực hiện quản lý, cho thuê đất theo quy định của pháp luật; Ngày 24/8/2018, Ban quyết định cho Công ty thuê đất tại Quyết định số 235/QĐ-BQLKKTNS&KCN với diện tích 9.777 m², thời hạn thuê đất đến năm 2025; yêu cầu Công ty thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6139/UBND-THKH ngày 13/6/2016: Khi Nhà nước có thông báo thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch, trong thời hạn 10 ngày, Công ty phải tự tổ chức di dời toàn bộ vật liệu, máy móc thiết bị ra khỏi mặt bằng để trả lại đất và không được bồi thường bất kỳ khoản kinh phí nào đã đầu tư trên đất.

Trong quá trình thực hiện dự án, Công ty đã lấn chiếm và san lấp trái phép 16.320 m² đất tiếp giáp với dự án về phía biển. Ban đã phối hợp với UBND huyện Tĩnh Gia kiểm tra và xử lý vi phạm tại Quyết định xử phạt số 5243/QĐ-XPVPHC ngày 18/7/2018; yêu cầu Công ty khắc phục hậu quả hoàn trả nguyên trạng.

Tuy nhiên, đến nay Công ty không khắc phục hậu quả và vẫn sử dụng trái phép phần đất lấn chiếm, cố ý hủy hoại đất và tác động xấu đến môi trường ven biển khu vực có dự án. Ngày 19/4/2019, Ban đã có Công văn đề nghị UBND huyện Tĩnh Gia xử lý vi phạm đối với Công ty.

Theo Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 1401/QĐ-BGTVT ngày 26/5/2010 của Bộ Giao thông vận tải phê duyệt quy

hoạch chi tiết Cảng biển Nghi Sơn - Thanh Hóa giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030. Vị trí khu đất thực hiện dự án của Công ty thuộc khu đất quy hoạch xây dựng Cảng (Khu phát triển GAS&LNG) giai đoạn đến năm 2020.

Để tạo điều kiện thuận lợi khi thu hút các nhà đầu tư thực hiện dự án Cảng, phát triển GAS&LNG giai đoạn 2020-2025. Ban báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh cho phép Ban thu hồi lại phần diện tích đất đã cho Công ty thuê tại Quyết định cho thuê đất số 235/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 24/8/2018.

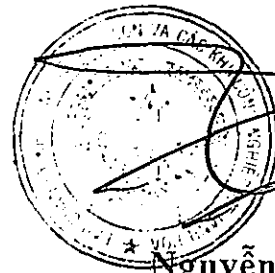
Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp kính báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. / *hacs*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

h

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Văn Thi