

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v khẩn trương rà soát, tham mưu,
trình UBND tỉnh các văn bản quy
phạm pháp luật thuộc thẩm quyền
của UBND tỉnh.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 179/TTr-SNNMT ngày 30/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 và Điều 2 Quyết định số 80/2024/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh (có Tờ trình và hồ sơ có liên quan gửi kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Dự thảo sửa đổi Quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường trình đang đề xuất sửa đổi 08 Điều/11 Điều, bổ sung 01 Điều là nhiều, chưa thuận lợi cho công tác tra cứu, áp dụng của UBND các xã, phường trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai.

Để tạo hành lang pháp lý, thuận lợi trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai tại các địa phương, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung cao độ nhân lực, khẩn trương rà soát kỹ lưỡng, cập nhật các quy định của pháp luật mới được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành; hoàn thiện Quy định theo hướng thay thế Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND tỉnh; xin ý kiến góp ý của các sở, ban, ngành cấp tỉnh có liên quan và UBND các xã, phường (lưu ý đồng chí Chủ tịch UBND các xã, phường phải trực tiếp ký văn bản góp ý); tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình đầy đủ ý kiến góp ý; lấy ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và hoàn thiện Tờ trình, trình UBND trước ngày 01/3/2026.

2. Đối với Dự thảo sửa đổi Quyết định số 80/2024/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Quy định hạn mức giao đất nông nghiệp do tự

khai hoang; tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá: Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát kỹ lưỡng; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; hoàn thiện Tờ trình, trình UBND tỉnh trước **ngày 01/3/2026./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, NNMT(kt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường