

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định khu vực được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư tại lô đất OM-28 (đợt 1) và dự án Khu dân cư tại lô đất OM-47, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 5026/BXD-PTĐT ngày 15/10/2020 về việc trả lời Công văn số 10099/UBND-CN ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 6759/SXD-QLN ngày 29/10/2020 về việc thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng về chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định khu vực được chuyển quyền sử dụng đất sau khi đầu tư xây dựng hạ tầng và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư tại lô đất OM-28 (đợt 1) và dự án Khu dân cư tại lô đất OM-47, huyện Đông Sơn (theo mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 4761/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh) gồm 160 lô đất ở, trừ 35 lô đất ở thương mại nằm tại mặt tiền các tuyến đường theo quy hoạch được duyệt sau:

- 12 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Quốc lộ 47 có chỉ giới đường đỏ là 52,0m (lô E1, từ lô C21 đến lô C24, từ lô E08 đến lô E14);

- 02 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường tuyến đường Tỉnh lộ 517 có chỉ giới đường đỏ là 25,0m (lô F26, lô F27);

- 21 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường có chỉ giới đường đỏ là 25,0m (mặt cắt B-B) đoạn nối Quốc lộ 47 với Tỉnh lộ 517 (từ lô F28 đến lô F48).

(Chi tiết theo bản đồ quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan kèm theo hồ sơ quy hoạch chi tiết được phê duyệt).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn (Chủ đầu tư):

- Chỉ được phép chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (đường giao thông, các tuyến cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cấp nước, thoát nước...) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực; đồng thời, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của dự án và đầu tư xây dựng, phát triển đô thị theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đúng các nội dung yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 5026/BXD-PTĐT ngày 15/10/2020;

- Phối hợp với UBND huyện Đông Sơn để giám sát các hộ dân xây dựng nhà tuân thủ theo thiết kế các mẫu nhà ở đã được thẩm định, phê duyệt, tuân thủ đúng quy hoạch chi tiết, quy định quản lý đồ án theo quy hoạch, thiết kế đô thị được duyệt và các quy định hiện hành của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền và pháp luật nếu để xảy ra các sai phạm.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai của chủ đầu tư đối với dự án (nếu có) khi được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền.

3. UBND huyện Đông Sơn:

- Kiểm tra, giám sát chủ đầu tư dự án trên thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý đầu tư phát triển đô thị; kiểm tra, giám sát việc người dân xây dựng nhà ở sau khi đã được thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác của pháp luật; không để xảy ra tình trạng thi công xây dựng của người dân làm hư hỏng công trình hạ tầng kỹ thuật, ảnh hưởng đến công trình xung quanh, ô nhiễm môi trường, bụi, tiếng ồn...;

- Phối hợp với cơ quan Thuế trong việc thu các khoản thuế có liên quan đến xây dựng các lô đất do chuyển đổi từ nhà đầu tư xây thô; kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm thuộc thẩm quyền.

4. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND huyện Đông Sơn để thu thuế hoạt động xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Người đại diện theo pháp luật Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M10.26)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm