

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào
kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoằng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn 1564/TTg-NN ngày 08/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018, số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019; 87/NQ-HĐND, ngày 27/7/2020; 329/NQHĐND ngày 21/9/2020; số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 24/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8946/STNMT-CSĐĐ ngày 14/10/2021; của UBND huyện Hoằng Hóa tại Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 06/10/2021 và Tờ trình số 176/TTr-UBND ngày 08/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép thực hiện 05 công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoằng Hóa, với tổng diện tích 51,3859 ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của các công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hoằng Hóa thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo đúng, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có), giao đất, cho thuê đất đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; đảm bảo công khai, minh bạch; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và kịp thời xử lý các sai phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư các công trình, dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; các chủ đầu tư công trình, dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC163.10.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN HOÀNG HÓA**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận chủ trương, ghi vốn đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích	Văn bản chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của HĐND tỉnh (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ đã được phê duyệt
	Tổng cộng				51,3859			
I	Khu dân cư đô thị				48,900			
1	Khu đô thị Aqua City Hoàng Hóa	Dự án sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư	Xã Hoàng Đức, thị trấn Bút Sơn	Quyết định số 3795/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 của UBND tỉnh	16,220	ODT	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh	Trích vị trí thực hiện dự án ngày 15/9/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoàng Hoá
					6,760	DKV		
					0,050	DYT		
					0,320	DGD		
					24,800	DGT		
					0,500	TSC		
					0,250	TMD		
II	Khu dân cư nông thôn				0,1492			
1	Khu dân cư nông thôn xã Hoàng Phượng	UBND xã Hoàng Phượng	Xã Hoàng Phượng	Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của UBND huyện Hoàng Hoá	0,1492	ONT	Nghị quyết số 230/NQ-HĐND ngày 12/12/2019 của HĐND tỉnh	Trích vị trí thực hiện dự án ngày 15/9/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoàng Hoá
III	Cụm công nghiệp				1,0267			
1	Cụm công nghiệp Bắc Hoàng Hóa	Công ty Cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa	Xã Hoàng Kim	Quyết định số 1085/QĐ-UBND ngày 11/04/2017 của UBND tỉnh về việc thành lập cụm công nghiệp	1,0267	SKN	Văn bản số 743/CV-HĐND ngày 22/9/2017 của HDND tỉnh; Công văn 1564/TTg-NN ngày 08/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ	Trích đo số 01/TĐĐC-2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 07/6/2019

TT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận chủ trương, ghi vốn đầu tư	Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích	Văn bản chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của HĐND tỉnh (nếu có)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc trích lục bản đồ đã được phê duyệt
IV	Công trình, dự án giao thông				1,310			
1	Nâng cấp, cải tạo đường Vinh Lưu Đạo (ĐH-HH.16) đoạn qua xã Hoàng Thành, Hoàng Trạch huyện Hoàng Hóa	UBND huyện Hoàng Hoá	Xã Hoàng Thành, xã Hoàng Trạch	Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 27/7/2020 của HĐND huyện Hoàng Hoá	0,910	DGT	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh	Trích vị trí thực hiện dự án ngày 26/8/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoàng Hoá
2	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Đông An đi từ Quốc lộ 1A đến xã Hoàng Hợp, huyện Hoàng Hóa	UBND xã Hoàng Quỳ	Xã Hoàng Hợp	Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND huyện Hoàng Hoá	0,400	DGT	Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020 của HĐND tỉnh	Trích vị trí thực hiện dự án ngày 15/9/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hoàng Hoá