

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Thanh, xã Hoàng Tiến)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 8189/SXD-QH ngày 18 tháng 9 năm 2025 về việc đính chính quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa cũ (nay là xã Hoàng Thanh, xã Hoàng Tiến), tỉnh Thanh Hóa, (kèm theo Công văn số 30/CV/LL ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư Lightland).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Hoàng Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực tại xã Hoàng Ngọc, xã Hoàng Tiến, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Thanh, xã Hoàng Tiến), tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Nội dung đính chính: Đính chính hệ số sử dụng đất của 03 lô đất LK01A, LK01B và LK01C¹ từ 4,25 lần thành 4,0 lần.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Hoàng Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND các xã Hoàng Thanh, Hoàng Tiến, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Lightland và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

H18.(2025)QDPD_dính chính Cho Vuc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm

¹ Tại bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất và Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Hoàng Hóa.