

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước lĩnh vực Thương mại, Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND tỉnh Thanh Hóa

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước giai đoạn 2022 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Kế hoạch rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2022 - 2025;

Căn cứ Công văn số 5990/VPCP-KSTT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng Chính phủ về việc công bố, rà soát, đơn giản hóa thủ tục hành chính nội bộ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 1188/TTr-SCT ngày 30 tháng 9 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này 15 thủ tục hành chính nội bộ trong hệ thống hành chính nhà nước lĩnh vực Thương mại, Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND tỉnh Thanh Hóa (có Phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Kiểm soát TTHC - VPCP (để b/c);
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Công thông tin điện tử tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KSTTHCNC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**

**Phụ lục**  
**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ TRONG HỆ THỐNG HÀNH CHÍNH**  
**NHÀ NƯỚC LĨNH VỰC THƯƠNG MẠI, TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG**  
**CHỢ DO NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ, QUẢN LÝ THUỘC PHẠM VI**  
**CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA UBND TỈNH THANH HÓA**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024  
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

**PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ**

<b>Stt</b>	<b>Tên thủ tục hành chính nội bộ</b>	<b>Lĩnh vực</b>	<b>Cơ quan thực hiện</b>
<b>I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP TỈNH</b>			
1	Ban hành Kế hoạch phát triển chợ.	Thương mại.	Văn phòng UBND tỉnh.
2	Ban hành Nội quy chợ mẫu.	Thương mại.	Văn phòng UBND tỉnh.
3	Quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ thuộc phạm vi quản lý của UBND cấp tỉnh.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
4	Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư và quản lý.	Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
5	Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư và quản lý.	Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
6	Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ liên quan đến quốc phòng, an ninh quốc gia).	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư và quản lý.	Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
7	Quyết định việc thu hồi đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

8	Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
9	Quyết định việc thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
10	Quyết định xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh

## II. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP HUYỆN

1	Quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý	Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.
2	Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.
3	Quyết định việc thu hồi đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.
4	Quyết định việc thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.
5	Quyết định xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý	Tài sản kết cấu hạ tầng chợ do nhà nước đầu tư, quản lý.	Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

## PHẦN II. NỘI DUNG CỤ THỂ CỦA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ

### A. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP TỈNH

#### I. Thủ tục: Ban hành Kế hoạch phát triển chợ.

##### 1. Trình tự thực hiện:

1.1. Thời gian thực hiện: Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

1.2. Địa điểm thực hiện: Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Số 35 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

##### 1.3. Trình tự thực hiện:

- Bước 1: Căn cứ vào quy hoạch tỉnh, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh, các quy hoạch khác có liên quan và nhu cầu phát triển, Sở Công Thương xây dựng, dự thảo Kế hoạch phát triển chợ và lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Bước 2: Các sở, ngành, đơn vị liên quan cho ý kiến.

- Bước 3: Khi có ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị có liên quan Sở Công Thương tổng hợp ý kiến, tiếp thu ý kiến, hoàn thiện dự thảo Kế hoạch phát triển chợ, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Bước 4: Trên cơ sở đề nghị của Sở Công Thương, UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kế hoạch phát triển chợ.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

##### 3. Thành phần, số lượng hồ sơ:

##### 3.1. Thành phần hồ sơ:

- Tờ trình đề nghị ban hành Kế hoạch phát triển chợ của Sở Công Thương;

- Dự thảo Kế hoạch phát triển chợ;

- Bảng tổng hợp ý kiến góp ý kèm theo văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan.

##### 3.2. Số lượng: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết:** Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ không quy định thời hạn giải quyết. Tuy nhiên, thời hạn giải quyết trên thực tế được thực hiện theo quy chế làm việc của mỗi cơ quan, đơn vị.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Sở Công Thương.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Văn phòng UBND tỉnh.
- Cơ quan phối hợp: Các sở, ngành, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Kế hoạch phát triển chợ.

**8. Phí, lệ phí (nếu có):** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:** Không.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo:** Không.

## **II. Thủ tục: Ban hành Nội quy chợ mẫu.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (Số 35 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

#### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Sở Công Thương xây dựng dự thảo Quyết định ban hành Nội quy chợ mẫu, gửi lấy ý kiến các sở, ngành, đơn vị có liên quan.

- Bước 2: Các sở, ngành, đơn vị liên quan tham gia ý kiến bằng văn bản, gửi về Sở Công Thương theo thời hạn ghi trong văn bản.

- Bước 3: Sở Công Thương tổng hợp, tiếp thu ý kiến, hoàn thiện dự thảo Quyết định ban hành Nội quy chợ mẫu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định ban hành Nội quy chợ mẫu.

Bước 4: Trên cơ sở đề nghị của Sở Công Thương, UBND tỉnh xem xét, quyết định ban hành Nội quy chợ mẫu.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

#### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

- Tờ trình đề nghị ban hành Nội quy chợ mẫu;
- Dự thảo Quyết định ban hành Nội quy chợ mẫu;
- Bảng tổng hợp ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị liên quan.

#### *3.2. Số lượng hồ sơ:* 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết:** Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ không quy định thời hạn giải quyết. Tuy nhiên, thời hạn giải quyết trên thực tế được thực hiện theo quy chế làm việc của mỗi cơ quan, đơn vị.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Sở Công Thương.

### **6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Thanh Hóa.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Văn phòng UBND tỉnh.

- Cơ quan phối hợp thực hiện TTHC: Các sở, ngành, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định ban hành Nội quy chợ mẫu.

**8. Phí, lệ phí (nếu có):** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có):** Không.

**11. Căn cứ pháp lý của Thủ tục hành chính:**

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo:** Không.



### **III. Thủ tục: Quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.**

#### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

#### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Chủ đầu tư dự án (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được đầu tư xây dựng mới), đơn vị chủ trì quản lý tài sản (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Điều 106 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công) có văn bản kèm theo hồ sơ về tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Bước 2: Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 16 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan của địa phương trình UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định giao tài sản.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

#### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

##### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

- Tờ trình của chủ đầu tư dự án/đơn vị chủ trì quản lý tài sản về việc giao tài sản cho đối tượng quản lý: 01 bản chính;

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: 01 bản chính;

- Văn bản đề nghị được giao tài sản của đối tượng (trong trường hợp dự kiến giao tài sản cho doanh nghiệp nhà nước hoặc đơn vị sự nghiệp công lập): 01 bản chính;

- Danh mục tài sản đề nghị giao (tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, đánh giá tình trạng tài sản - nếu có): 01 bản chính;

- Biên bản nghiệm thu đưa tài sản vào sử dụng (đối với tài sản được đầu tư xây dựng mới): 01 bản chính;

- Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân (đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Điều 106 Luật Quản lý, sử dụng tài sản

công): 01 bản chính;

- Hồ sơ hoàn công (đối với công trình đầu tư xây dựng mới): 01 bản sao;
- Giấy tờ khác có liên quan (nếu có): 01 bản sao.

3.2. *Số lượng*: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết**: 60 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính**: Chủ đầu tư dự án (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được đầu tư xây dựng mới), đơn vị chủ trì quản lý tài sản (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Điều 106 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính**:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính**: Quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.

**8. Phí, lệ phí (nếu có)**: Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai**: Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính**: Không.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**:

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo**: Không.

## **IV. Thủ tục: Phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Đối tượng được giao quản lý tài sản lập Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04A Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP và có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh (trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ).

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị kèm theo Đề án quy định tại điểm a khoản 4 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Đề án, trình UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

#### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

- Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04A Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP;

- Văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ (trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ).

#### *3.2. Số lượng hồ sơ:* 01 bộ.

### **4. Thời hạn giải quyết:** 45 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Đối tượng được giao quản lý tài sản.

### **6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Cơ quan phối hợp thực hiện TTHC: Văn phòng UBND tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.

**8. Phí, lệ phí (nếu có):** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

- Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04A Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có):** Không.

**11. Căn cứ pháp lý của Thủ tục hành chính:**

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo:** Có.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH...  
**CƠ QUAN/ĐƠN VỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .../.....-PA

....., ngày ... tháng ... năm ...

**ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ**  
(*Phương thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản*)

**I. Sự cần thiết thực hiện phương án**

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số .../.../NĐ-CP ngày.... tháng.... năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

2. Cơ sở thực tiễn

Thông tin về cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản

Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;

Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng:....

Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức cho thuê

Quyết định giao tài sản của ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền (đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập phương án khai thác tài sản);

Văn bản đề nghị giao lại tài sản của cơ quan, đơn vị (đối với trường hợp cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công về chợ lập phương án khai thác tài sản).

Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện đối với từng công trình thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến cho thuê quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây dựng phương án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi...) của cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản (nếu có);

Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.

**II. Nội dung chủ yếu của phương án**

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, tình trạng tài sản.

2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:...

3. Phương thức tổ chức thực hiện việc cho thuê quyền khai thác tài sản;

Cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để cho thuê quyền khai thác tài sản.

4. Phương thức thanh toán

Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước.

Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:...

### **III. Đề xuất, kiến nghị để thực hiện phương án**

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN MÔN  
VỀ TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ  
LẬP PHƯƠNG ÁN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*

## **V. Thủ tục: Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

#### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Đối tượng được giao quản lý tài sản lập Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP và có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh (trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ). Trường hợp tài sản kết cấu hạ tầng chợ được giao cho cơ quan, đơn vị cấp huyện quản lý thì cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản lập Đề án, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị kèm theo Đề án quy định tại điểm a khoản 4 Điều 25 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Đề án, trình UBND cấp tỉnh xem xét, phê duyệt.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

#### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

- Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP;

- Văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh (trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ).

#### *3.2. Số lượng hồ sơ:* 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết:** 45 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Đối tượng được giao quản

lý tài sản.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
- Cơ quan phối hợp thực hiện TTHC: Văn phòng UBND tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

**8. Phí, lệ phí (nếu có):** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

- Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có):** Không.

**11. Căn cứ pháp lý của Thủ tục hành chính:**

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo:** Có.



ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH...  
**CƠ QUAN/ĐƠN VỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .../.....-PA

....., ngày ... tháng ... năm ...

**ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ**  
(*Phương thức: Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản*)

**I. Sự cần thiết thực hiện phương án**

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số .../.../ND-CP ngày.... tháng.... năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

2. Cơ sở thực tiễn

2.1. Thông tin về cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản

- a) Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;
- b) Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng:....

2.2. Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác;

- a) Quyết định giao tài sản của ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền (đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập phương án khai thác tài sản);
- b) Văn bản đề nghị giao lại tài sản của cơ quan, đơn vị (đối với trường hợp cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công về chợ lập phương án khai thác tài sản);

- c) Quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản.

2.3. Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện đối với từng công trình thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến thực hiện phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

- Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây

dựng phương án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi...) của cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản (nếu có);

- Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.
- Dự kiến sơ bộ về nhu cầu sử dụng trên địa bàn trong thời gian tới.

## **II. Nội dung chủ yếu của phương án**

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, tình trạng tài sản.

2. Nội dung dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

3. Thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác.

4. Phương thức tổ chức thực hiện; cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản.

5. Phương thức thanh toán.

6. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước; dự kiến số tiền được ưu tiên bố trí vốn từ số tiền đã nộp ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công, dự toán chi ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo và phát triển tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

7. Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền: khai thác tài sản:...

## **III. Đề xuất, kiến nghị để thực hiện phương án**

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN MÔN  
VỀ TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

## **VI. Thủ tục: Phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ liên quan đến quốc phòng, an ninh quốc gia).**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

#### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Đối tượng được giao quản lý tài sản lập Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP và có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh (trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ).

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị kèm theo Đề án quy định tại điểm a khoản 4 Điều 25 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Đề án, trình UBND cấp tỉnh xem xét, phê duyệt.

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lấy ý kiến của Bộ Công an, Bộ Quốc phòng và các bộ, ngành liên quan, trên cơ sở đó báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận về chủ trương trước khi phê duyệt Đề án theo thẩm quyền.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

#### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

- Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP;

- Văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh (trong trường hợp đối tượng được giao quản lý tài sản không phải là cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ).

#### *3.2. Số lượng hồ sơ:* 01 bộ.

### **4. Thời hạn giải quyết:** 45 ngày.

### **5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Đối tượng được giao quản

lý tài sản.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
- Cơ quan phối hợp thực hiện TTHC: Văn phòng UBND tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định phê duyệt Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ liên quan đến quốc phòng, an ninh quốc gia).

**8. Phí, lệ phí (nếu có):** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

- Đề án chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04B Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có):** Không.

**11. Căn cứ pháp lý của Thủ tục hành chính:**

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo:** Có.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH...  
**CƠ QUAN/ĐƠN VỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .../.....-PA

....., ngày ... tháng ... năm ...

**ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ**  
(*Phương thức: Chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản*)

**I. Sự cần thiết thực hiện phương án**

1. Cơ sở pháp lý

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số .../.../ND-CP ngày ... tháng ... năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

2. Cơ sở thực tiễn

2.1. Thông tin về cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản

- a) Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;
- b) Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng:....

2.2. Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác;

- a) Quyết định giao tài sản của ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền (đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập phương án khai thác tài sản);

- b) Văn bản đề nghị giao lại tài sản của cơ quan, đơn vị (đối với trường hợp cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công về chợ lập phương án khai thác tài sản);

- c) Quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản.

2.3. Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện đối với từng công trình thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến thực hiện phương thức chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

- Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây

dựng phương án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi...) của cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản (nếu có);

- Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.
- Dự kiến sơ bộ về nhu cầu sử dụng trên địa bàn trong thời gian tới.

## **II. Nội dung chủ yếu của phương án**

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, tình trạng tài sản.

2. Nội dung dự án đầu tư, nâng cấp mở rộng tài sản được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt.

3. Thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác.

4. Phương thức tổ chức thực hiện; cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản.

5. Phương thức thanh toán.

6. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước; dự kiến số tiền được ưu tiên bố trí vốn từ số tiền đã nộp ngân sách nhà nước trong! kế hoạch đầu tư công, dự toán chi ngân sách nhà nước để đầu tư xây dựng mới, nâng cấp, cải tạo và phát triển tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

7. Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn chuyển nhượng có thời hạn quyền: khai thác tài sản:...

## **III. Đề xuất, kiến nghị để thực hiện phương án**

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN MÔN  
VỀ TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**VII. Thủ tục: Quyết định việc thu hồi đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý** (đối với trường hợp thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng chợ quy định tại các điểm b, c, d, đ và e khoản 1 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP).

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

#### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Cơ quan, đơn vị có tài sản lập hồ sơ đề nghị thu hồi tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định

- Bước 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm b khoản 4 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị thu hồi tài sản không phù hợp.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

#### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

*a) Hồ sơ cơ quan đơn vị có tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh gồm:*

- Văn bản đề nghị thu hồi tài sản (trong đó xác định cụ thể tài sản thu hồi thuộc trường hợp nào theo quy định tại các điểm b, c, d, đ và e khoản 1 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP): 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị thu hồi (tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản): 01 bản chính.

*b) Hồ sơ cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh trình UBND tỉnh gồm:*

- Tờ trình của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc thu hồi tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị thu hồi (tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản): 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

3.2. *Số lượng*: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết**: 75 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính**: Cơ quan, đơn vị có tài sản đề nghị thu hồi.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính**:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính**: Quyết định thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.

**8. Phí, lệ phí (nếu có)**: Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai**: Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính**:

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ bị thu hồi trong các trường hợp sau đây:

a) Đất gắn liền với tài sản kết cấu hạ tầng chợ thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

b) Khi có sự thay đổi về quy hoạch làm thay đổi nhiệm vụ của tài sản;

c) Khi có sự thay đổi về phân cấp quản lý;

d) Tài sản được giao không đúng đối tượng theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ;

đ) Tài sản đã được giao nhưng không còn nhu cầu sử dụng hoặc có sai phạm nghiêm trọng trong quản lý theo quy định của pháp luật;

e) Trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**:

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo**: Không.



## **VIII. Thủ tục: Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

#### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP lập hồ sơ đề nghị điều chuyển tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cùng cấp.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 3 Điều 29 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển tài sản.

- Bước 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm b khoản 3 Điều 29 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, UBND cấp tỉnh xem xét, ban hành Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị điều chuyển tài sản không phù hợp.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

#### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

*a) Hồ sơ cơ quan đơn vị có tài sản kết cấu hạ tầng chợ gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh gồm:*

- Hồ sơ đề nghị điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ của cơ quan, đơn vị có tài sản theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 29 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP: 01 bản sao, gồm: Văn bản đề nghị điều chuyển tài sản (trong đó xác định cụ thể tài sản điều chuyển thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP): 01 bản chính;

- Văn bản đề nghị tiếp nhận tài sản: 01 bản chính; Danh mục tài sản đề nghị điều chuyển (tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản): 01 bản chính;

- Hồ sơ có liên quan khác (nếu có): 01 bản sao.

b) *Hồ sơ cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh trình UBND tỉnh gồm:*

- Tờ trình của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc điều chuyển tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị điều chuyển (tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản): 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị liên quan: 01 bản sao.

3.2. *Số lượng hồ sơ:* 01 bộ

**4. Thời hạn giải quyết:** 75 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 29 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định điều chuyển tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

**8. Phí, lệ phí (nếu có):** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai (nếu có):** Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ thực hiện điều chuyển trong các trường hợp sau:

a) Khi có sự thay đổi về cơ quan quản lý, phân cấp quản lý;

b) Tài sản đã được giao nhưng không còn nhu cầu sử dụng hoặc việc khai thác không hiệu quả;

c) Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo:** Không.

## **IX. Thủ tục: Quyết định việc thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

#### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP lập hồ sơ đề nghị thanh lý tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định thanh lý tài sản.

- Bước 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm b khoản 4 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị thanh lý tài sản không phù hợp.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

#### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

*a) Hồ sơ cơ quan chuyên môn có tài sản kết cấu hạ tầng chợ gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh gồm:*

- Văn bản đề nghị thanh lý tài sản (trong đó xác định cụ thể tài sản điều chuyển thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP): 01 bản chính;

- Danh mục tài sản đề nghị thanh lý (tên tài sản, giá trị tài sản): 01 bản chính;

- Hồ sơ có liên quan khác (nếu có): 01 bản sao.

*b) Hồ sơ cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh trình UBND tỉnh gồm:*

- Tờ trình của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc thanh lý tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị thanh lý (tên tài sản, giá trị tài sản): 01 bản chính.
- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

3.2. *Số lượng hồ sơ*: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết**: 75 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính**: Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính**:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.
- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính**: Quyết định thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

**8. Phí, lệ phí (nếu có)**: Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai (nếu có)**: Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính**:

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ được thanh lý trong các trường hợp sau:

- Tài sản bị hư hỏng mà không thể sửa chữa được hoặc việc sửa chữa không có hiệu quả (không thể phục hồi theo công năng của tài sản);
- Phá dỡ tài sản cũ để đầu tư xây dựng tài sản mới theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt;
- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm cho một phần hoặc toàn bộ tài sản không sử dụng được theo công năng của tài sản. Trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 28 Nghị định 60/2024/NĐ-CP thì không áp dụng hình thức thanh lý theo quy định tại Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP;
- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**:

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo**: Không.

## **X. Thủ tục: Quyết định xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp tỉnh quản lý.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

#### *1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP lập hồ sơ đề nghị xử lý tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 3 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định xử lý tài sản.

- Bước 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm b khoản 3 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị xử lý tài sản không phù hợp.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

#### *3.1. Thành phần hồ sơ:*

*a) Hồ sơ cơ quan, đơn vị có đề nghị xử lý tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh gồm:*

- Văn bản đề nghị xử lý tài sản (trong đó xác định cụ thể tài sản xử lý thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP): 01 bản chính;

- Danh mục tài sản đề nghị xử lý (tên tài sản, số lượng, giá trị tài sản): 01 bản chính;

- Hồ sơ có liên quan khác (nếu có): 01 bản sao.

*b) Hồ sơ của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ trình UBND tỉnh gồm:*

- Tờ trình của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc

của liên ngành về việc xử lý tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị xử lý (tên tài sản, số lượng, giá trị tài sản): 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

3.2. *Số lượng hồ sơ*: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết**: 75 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính**: Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính**:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: Văn phòng UBND tỉnh; các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính**: Quyết định xử lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

**8. Phí, lệ phí (nếu có)**: Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai (nếu có)**: Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính**: Tài sản kết cấu hạ tầng chợ được xử lý trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại do thiên tai, hỏa hoạn hoặc các nguyên nhân khác mà công trình đó không còn hoặc bị hư hỏng mà không có khả năng phục hồi theo công năng sử dụng của tài sản.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**:

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai**: Không.

## **B. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH NỘI BỘ CẤP HUYỆN**

### **I. Thủ tục: Quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.**

#### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện.

*1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Chủ đầu tư dự án (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được đầu tư xây dựng mới), đơn vị chủ trì quản lý tài sản (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Điều 106 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công) có văn bản kèm theo hồ sơ về tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

- Bước 2: Trong thời hạn 60 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 17 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan của địa phương trình UBND cấp huyện xem xét, quyết định giao tài sản.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD office).

#### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

*3.1. Thành phần hồ sơ:*

- Tờ trình của chủ đầu tư dự án/đơn vị chủ trì quản lý tài sản về việc giao tài sản cho đối tượng quản lý: 01 bản chính;

- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng: 01 bản chính;

- Văn bản đề nghị được giao tài sản: 01 bản chính;

- Danh mục tài sản đề nghị giao (tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, đánh giá tình trạng tài sản - nếu có): 01 bản chính;

- Biên bản nghiệm thu đưa tài sản vào sử dụng (đối với tài sản được đầu tư xây dựng mới): 01 bản chính;

- Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân (đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Điều 106 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công): 01 bản chính;

- Hồ sơ hoàn công (đối với công trình đầu tư xây dựng mới): 01 bản sao;
- Giấy tờ khác có liên quan (nếu có): 01 bản sao.

3.2. *Số lượng*: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết**: 60 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính**: Chủ đầu tư dự án (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được đầu tư xây dựng mới), đơn vị chủ trì quản lý tài sản (đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo quy định tại Điều 106 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công).

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính**:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính**: Quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.

**8. Phí, lệ phí (nếu có)**: Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai**: Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính**: Không.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**:

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo**: Không.



## **II. Thủ tục: Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện.

*1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ được giao cho cơ quan, đơn vị cấp huyện quản lý, cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản lập Đề án, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện có văn bản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị kèm theo Đề án quy định tại điểm a khoản 4 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định Đề án, trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP xem xét, phê duyệt.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phân mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

*3.1. Thành phần hồ sơ:*

*a) Hồ sơ cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện gồm:*

- Văn bản đề nghị của cơ quan đơn vị được giao quản lý tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện;

- Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04A Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP;

*b) Hồ sơ UBND cấp huyện gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp tỉnh gồm:*

- Văn bản đề nghị của UBND cấp huyện về phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý;

- Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04A Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP;

*3.2. Số lượng hồ sơ:* 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết:** 45 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện TTHC: Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.
- Cơ quan phối hợp thực hiện TTHC: Các cơ quan, đơn vị liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định phê duyệt Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.

**8. Phí, lệ phí (nếu có):** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

- Đề án cho thuê quyền khai thác tài sản theo Mẫu số 04A Phụ lục I kèm theo Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có):** Không.

**11. Căn cứ pháp lý của Thủ tục hành chính:**

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo:** Có.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH...  
**CƠ QUAN/ĐƠN VỊ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: .../.....-PA

....., ngày ... tháng ... năm ...

**ĐỀ ÁN KHAI THÁC TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ**  
(*Phương thức: Cho thuê quyền khai thác tài sản*)

**I. Sự cần thiết thực hiện phương án**

**1. Cơ sở pháp lý**

- Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;
- Nghị định số .../.../ND-CP ngày.... tháng.... năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**2. Cơ sở thực tiễn**

**2.1. Thông tin về cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản**

- a) Chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức bộ máy của cơ quan/đơn vị lập phương án khai thác tài sản theo quy định của pháp luật;
- b) Phương thức khai thác tài sản đang áp dụng:....

**2.2. Hồ sơ pháp lý về tài sản dự kiến thực hiện phương thức cho thuê**

- a) Quyết định giao tài sản của ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền (đối với trường hợp đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện lập phương án khai thác tài sản);
- b) Văn bản đề nghị giao lại tài sản của cơ quan, đơn vị (đối với trường hợp cơ quan thực hiện nhiệm vụ quản lý tài sản công về chợ lập phương án khai thác tài sản).

**2.3. Đánh giá thực trạng về hiệu quả quản lý, khai thác tài sản đang thực hiện đối với từng công trình thuộc phạm vi quản lý.** Trong đó, đối với tài sản đề xuất dự kiến cho thuê quyền khai thác, cần nêu cụ thể các thông tin:

- Kết quả thực hiện việc khai thác tài sản của 2 năm liền trước năm xây dựng phương án (doanh thu, chi phí, nộp ngân sách nhà nước, chênh lệch thu chi...) của cơ quan, đơn vị được giao quản lý tài sản (nếu có);
- Kế hoạch phát triển trong các năm tiếp theo.

**II. Nội dung chủ yếu của phương án**

1. Thông tin chủ yếu về tài sản, gồm: Tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản, tình trạng tài sản.
2. Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:...
3. Phương thức tổ chức thực hiện việc cho thuê quyền khai thác tài sản;
4. Cơ sở và phương pháp xác định giá khởi điểm để cho thuê quyền khai thác tài sản.
5. Phương thức thanh toán.
6. Dự kiến nguồn thu từ khai thác tài sản: Doanh thu, chi phí có liên quan đến việc cho thuê quyền khai thác tài sản; số tiền nộp ngân sách nhà nước.
7. Nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản:...

### **III. Đề xuất, kiến nghị để thực hiện phương án**

**XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN CHUYÊN MÔN  
VỀ TÀI SẢN KẾT CẤU HẠ TẦNG CHỢ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

**THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ  
LẬP PHƯƠNG ÁN**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng)

**III. Thủ tục: Quyết định việc thu hồi đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý** (đối với trường hợp thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng chợ quy định tại các điểm b, c, d, đ và e khoản 1 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP).

**1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện.

*1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Cơ quan, đơn vị có tài sản lập hồ sơ đề nghị thu hồi tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo UBND cấp huyện xem xét, quyết định thu hồi.

- Bước 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm b khoản 4 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, UBND cấp huyện xem xét, ban hành Quyết định thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc có văn bản trả lời trong trường hợp đề nghị thu hồi tài sản không phù hợp.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD office).

**3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

*3.1. Thành phần hồ sơ:*

*a) Hồ sơ cơ quan đơn vị đề nghị thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng chợ gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện gồm:*

- Văn bản đề nghị thu hồi tài sản (trong đó xác định cụ thể tài sản thu hồi thuộc trường hợp nào theo quy định tại các điểm b, c, d, đ và e khoản 1 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP): 01 bản chính;

- Danh mục tài sản đề nghị thu hồi (tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản): 01 bản chính;

- Hồ sơ có liên quan khác (nếu có): 01 bản sao.

*b) Hồ sơ cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện trình UBND cấp huyện gồm:*

- Tờ trình của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc thu hồi tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị thu hồi (tên tài sản, địa chỉ, loại hình công trình, năm xây dựng, năm đưa vào sử dụng, diện tích, số điểm kinh doanh tại chợ, giá trị tài sản): 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

3.2. *Số lượng*: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết**: 75 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính**: Cơ quan, đơn vị có tài sản đề nghị thu hồi.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính**:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính**: Quyết định thu hồi tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.

**8. Phí, lệ phí (nếu có)**: Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai**: Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính**:

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ bị thu hồi trong các trường hợp sau đây:

a) Đất gắn liền với tài sản kết cấu hạ tầng chợ thuộc các trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

b) Khi có sự thay đổi về quy hoạch làm thay đổi nhiệm vụ của tài sản;

c) Khi có sự thay đổi về phân cấp quản lý;

d) Tài sản được giao không đúng đối tượng theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP;

đ) Tài sản đã được giao nhưng không còn nhu cầu sử dụng hoặc có sai phạm nghiêm trọng trong quản lý theo quy định của pháp luật;

e) Trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**:

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai kèm theo**: Không.

## **IV. Thủ tục: Quyết định việc thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày Lễ, Tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện.

*1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP lập hồ sơ đề nghị thanh lý tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cùng cấp.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo UBND cấp huyện xem xét, quyết định thanh lý tài sản.

- Bước 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm b khoản 4 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, UBND cấp huyện xem xét, quyết định thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị thanh lý tài sản không phù hợp.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

*3.1. Thành phần hồ sơ:*

*a) Hồ sơ của cơ quan, đơn vị có tài sản thanh lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện gồm:*

- Văn bản đề nghị thanh lý tài sản (trong đó xác định cụ thể tài sản điều chuyển thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP): 01 bản chính;

- Danh mục tài sản đề nghị thanh lý (tên tài sản, giá trị tài sản): 01 bản chính; Hồ sơ có liên quan khác (nếu có): 01 bản sao.

*b) Hồ sơ của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện trình UBND cấp huyện gồm:*

- Tờ trình của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc của liên ngành về việc thanh lý tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị thanh lý (tên tài sản, giá trị tài sản): 01 bản chính.
- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

3.2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết:** 75 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 30 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.
- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Phòng chuyên môn được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện thuộc UBND cấp huyện.
- Cơ quan phối hợp: Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:** Quyết định thanh lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

**8. Phí, lệ phí (nếu có):** Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai (nếu có):** Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính:**

Tài sản kết cấu hạ tầng chợ được thanh lý trong các trường hợp sau:

- Tài sản bị hư hỏng mà không thể sửa chữa được hoặc việc sửa chữa không có hiệu quả (không thể phục hồi theo công năng của tài sản);
- Phá dỡ tài sản cũ để đầu tư xây dựng tài sản mới theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt;
- Cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch làm cho một phần hoặc toàn bộ tài sản không sử dụng được theo công năng của tài sản. Trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 28 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP thì không áp dụng hình thức thanh lý theo quy định tại Điều 30 Nghị định này;
- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai:** Không.



## **V. Thủ tục: Quyết định xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ do cấp huyện quản lý.**

### **1. Trình tự thực hiện:**

*1.1. Thời gian thực hiện:* Trong giờ hành chính các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ, ngày lễ, tết theo quy định).

*1.2. Địa điểm thực hiện:* Văn phòng HĐND - UBND cấp huyện.

*1.3. Trình tự thực hiện:*

- Bước 1: Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, lập hồ sơ đề nghị xử lý tài sản gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

- Bước 2: Trong thời hạn 45 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm a khoản 3 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo UBND cấp huyện xem xét, quyết định xử lý tài sản.

- Bước 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ quy định tại điểm b khoản 3 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP, Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét, quyết định xử lý tài sản hoặc có văn bản hồi đáp trong trường hợp đề nghị xử lý tài sản không phù hợp.

**2. Cách thức thực hiện:** Trực tuyến qua Hệ thống phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc (TD Office).

### **3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

*3.1. Thành phần hồ sơ:*

*a) Hồ sơ của cơ quan, đơn vị có tài sản xử lý đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ gửi cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện gồm:*

- Văn bản đề nghị xử lý tài sản (trong đó xác định cụ thể tài sản xử lý thuộc trường hợp nào theo quy định tại khoản 1 Điều Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP): 01 bản chính;

- Danh mục tài sản đề nghị xử lý (tên tài sản, số lượng, giá trị tài sản): 01 bản chính;

- Hồ sơ có liên quan khác (nếu có): 01 bản sao.

*b) Hồ sơ của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện trình UBND cấp huyện gồm:*

- Tờ trình của cơ quan chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ hoặc

của liên ngành về việc xử lý tài sản: 01 bản chính.

- Danh mục tài sản đề nghị xử lý (tên tài sản, số lượng, giá trị tài sản): 01 bản chính.

- Biên bản họp liên ngành hoặc ý kiến bằng văn bản của cơ quan, đơn vị có liên quan: 01 bản sao.

3.2. *Số lượng hồ sơ*: 01 bộ.

**4. Thời hạn giải quyết**: 75 ngày.

**5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính**: Cơ quan, đơn vị có tài sản thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

**6. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính**:

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND cấp huyện.

- Cơ quan trực tiếp thực hiện thủ tục hành chính: Phòng chuyên môn về tài sản kết cấu hạ tầng chợ cấp huyện.

- Cơ quan phối hợp (nếu có): Các cơ quan, đơn vị có liên quan.

**7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính**: Quyết định xử lý tài sản kết cấu hạ tầng chợ.

**8. Phí, lệ phí (nếu có)**: Không.

**9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai (nếu có)**: Không.

**10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính**: Tài sản kết cấu hạ tầng chợ được xử lý trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại do thiên tai, hỏa hoạn hoặc các nguyên nhân khác mà công trình đó không còn hoặc bị hư hỏng mà không có khả năng phục hồi theo công năng sử dụng của tài sản.

**11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính**:

- Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ.

**Mẫu đơn, mẫu tờ khai**: Không./.