

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~178~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 3/ tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trữ sở làm việc tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 591/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn thời gian cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa thuê đất tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trữ sở làm việc.

- Diện tích khu đất: 490,5 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 330/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/5/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

2. Đối với phần diện tích 140 m² đất nằm trong hành lang Tỉnh lộ 47B, hiện có công trình là tường rào, sân, nhà bảo vệ của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa không được thuê đất. Yêu cầu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa sử dụng nguyên trạng các công trình đã có, không được cải tạo, xây dựng mới công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định, khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuế đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Tân Ninh: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Tân Ninh, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Triệu Sơn Thanh Hóa và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền