

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Trường THCS Chu Văn An tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn; giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long thực hiện dự án Khu dân cư Trường THCS Chu Văn An cũ (Dự án khác theo Hợp đồng BT số 01/2016/HĐBT ngày 26/9/2016).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 875/TTr-STNMT ngày 03/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.186,7 m² đất Trường THCS Chu Văn An cũ để thực hiện dự án Khu dân cư Trường THCS Chu Văn An cũ (Dự án khác theo Hợp đồng BT số 01/2016/HĐBT ngày 26/9/2016) tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

2. Giao 3.058,0 m² đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long thực hiện dự án Khu dân cư Trường THCS Chu Văn An cũ (Dự án khác theo Hợp đồng BT số 01/2016/HĐBT ngày 26/9/2016) tại thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ban hành Quyết định này. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật được sử dụng ổn định lâu dài.

3. Diện tích 2.128,7 m² đất giao thông, vỉa hè giao cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long quản lý, đầu tư xây dựng theo dự án và quy hoạch chi tiết được phê duyệt; sau khi hoàn thành đầu tư, xây dựng, bàn giao lại cho UBND thị trấn Nga Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 468/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/7/2017.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; chủ trì và phối hợp với UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long. Sau khi Liên danh hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Nga Sơn, UBND thị trấn Nga Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long theo đúng quy định của pháp luật.

5. Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các Khoản 1, 2, 3, 4, Điều 2 của Quyết định này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy; bàn giao diện tích đất giao thông, vỉa hè

cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng theo dự án và quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

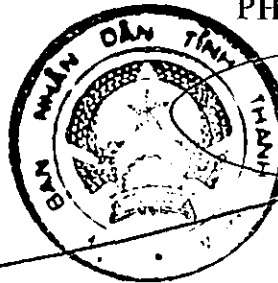
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn, UBND thị trấn Nga Sơn, Liên danh Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Việt Hưng và Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu Hoàng Long và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC177)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền