

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 4460/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 16 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai thuê đất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số: 1221/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 118,7 m² đất giao thông, thủy lợi nội đồng do UBND thị trấn Quán Lào quản lý tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

2. Cho phép Công ty TNHH MTV Phương Mai chuyển mục đích sử dụng 2.321,4 từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

3. Cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai thuê 2.440,1 m² đất (bao gồm diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này và diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 681/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 28/10/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai thực hiện theo quy định.

4. UBND thị huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất của người sử dụng đất theo quy định tại văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

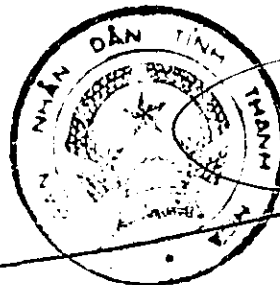
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Quán Lào, Công ty TNHH Một thành viên Phương Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền