

Số: ~~2157~~/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày ~~22~~ tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh thương mại,
dịch vụ tổng hợp An Phát tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2337/SKHĐT-KTĐN ngày 07/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty Cổ phần Tư vấn thiết xây dựng An Phát tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 20/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh thương mại, dịch vụ tổng hợp An Phát với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết xây dựng An Phát; địa chỉ: Số 133 Lê Hoàn, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu kinh doanh của Công ty; giới thiệu, cung cấp các sản phẩm máy công trình, xe ô tô, xe có động cơ, vật liệu thiết bị phục vụ ngành xây dựng trong khu vực; cung cấp dịch vụ cho thuê văn phòng làm việc, sửa chữa máy móc thiết bị; đồng thời, giải quyết việc làm cho người

lao động địa phương, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Showroom trưng bày, giới thiệu sản phẩm ô tô, xe có động cơ 04 tầng (800m²), nhà kinh doanh thương mại kết hợp văn phòng cho thuê 05 tầng (500m²), nhà bảo dưỡng, sửa chữa động cơ máy móc 03 tầng (800m²), kho sản phẩm, thiết bị 02 tầng (1.000m²), nhà ăn công nhân 01 tầng (50m²), nhà bảo vệ 01 tầng (20m²), nhà để xe cho cán bộ, nhân viên 01 tầng (100m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.900m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 878, 879, 882, 883, 884, 961, 962, 963, 965, 968, 969, 1032, 1035, 1036, 1037, 1038, 1076, 1390, 1391, 1392, 1396 - tờ số 14, bản đồ địa chính xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Nam giáp đất trồng lúa (lô D.P-02 theo quy hoạch);

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa (đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Tây giáp đường vành đai phía Tây.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 32,129 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn 1, xây dựng hạng mục công trình nhà kinh doanh thương mại kết hợp văn phòng cho thuê, nhà bảo dưỡng, sửa chữa động cơ máy móc, kho sản phẩm, thiết bị, nhà ăn công nhân, nhà bảo vệ, nhà để xe cho cán bộ, nhân viên và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác: Khởi công xây dựng tháng 01/2018, hoàn thành và đi vào hoạt động tháng 12/2019.

- Giai đoạn 2, xây dựng Showroom trưng bày, giới thiệu sản phẩm ô tô, xe có động cơ 04 tầng: Khởi công xây dựng tháng 01/2020, hoàn thành và đi vào hoạt động tháng 02/2021.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Tư vấn thiết xây dựng An Phát trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Tư vấn thiết xây dựng An Phát có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Đông Tân, Công ty Cổ phần Tư vấn thiết xây dựng An Phát giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu kinh doanh thương mại, dịch vụ tổng hợp An Phát theo quy định hiện hành của pháp luật.

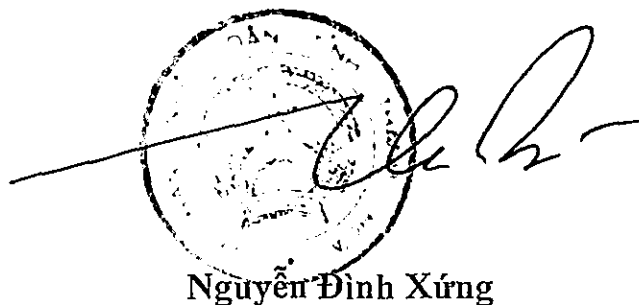
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Tư vấn thiết xây dựng An Phát không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn thiết xây dựng An Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng