

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh diện tích đất tại Điều 1 Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương (nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục) tại phường Quảng Thắng và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.*

*Căn cứ Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương tại phường Quảng Thắng và phường Đông Vệ để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 21 tháng 3 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Điều chỉnh diện tích đất tại Điều 1 Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh như sau:

**- Nội dung Điều 1 Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 20/5/2019:**

“1. Giao 106.143,31 m<sup>2</sup> đất (đợt 1) tại phường Quảng Thắng và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục theo quy hoạch và quy định của pháp luật (đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng); cụ thể như sau:

1.1. Giao 35.960,8 m<sup>2</sup> đất, trong đó: đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở liền kề 32.247,06 m<sup>2</sup>, đất xây dựng 02 tòa nhà chung cư 3.713,74 m<sup>2</sup>.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài, theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

1.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 70.185,51 m<sup>2</sup> (đất xây dựng công trình chung của 02 tòa nhà chung cư là 4.539,01 m<sup>2</sup>; đất cơ sở giáo dục: 10.396,4 m<sup>2</sup>; đất văn hóa vui chơi, dịch vụ: 5.962,7 m<sup>2</sup>; đất giao thông, cây xanh: 42.779,1 m<sup>2</sup>; đất ở bố trí tái định cư 6.508,3 m<sup>2</sup> (tại các thửa đất số 894, 892, 129) giao cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật; Thời hạn bàn giao trước ngày 31/12/2020 (thời hạn theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 27/HĐKT/2015/UBND-HĐ ngày 08/4/2015).

2. Vị trí, ranh giới khu đất tại mục 1 Tờ trình này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 875/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 11/12/2018”.

***- Nay điều chỉnh lại như sau:***

1. Giao 91.225,41 m<sup>2</sup> đất (đợt 1) tại phường Quảng Thắng và phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại Nam đường Nguyễn Phục theo quy hoạch và quy định của pháp luật. (đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng); cụ thể như sau:

1.1. Giao 25.578,91 m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở liền kề.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài, theo quy định tại khoản 3 Điều 126 Luật đất đai năm 2013.

1.2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất, diện tích 65.646,5 m<sup>2</sup> (đất cơ sở giáo dục: 10.396,4 m<sup>2</sup>; đất văn hóa vui chơi, dịch vụ: 5.962,7 m<sup>2</sup>; đất giao thông, cây xanh: 42.779,1 m<sup>2</sup>; đất ở bố trí tái định cư 6.508,3 m<sup>2</sup> (tại các thửa đất số 894, 892, 129) giao cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật; Thời hạn bàn giao trước ngày 31/12/2020 (thời hạn theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất số 27/HĐKT/2015/UBND-HĐ ngày 08/4/2015).

2. Vị trí, ranh giới khu đất tại mục 1 Tờ trình này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 875/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 11/12/2018.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành; Các nội dung khác của Quyết định số 1872/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh không thay đổi.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Thắng, UBND phường Đông Vệ, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Minh Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.  
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**