

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền Tây  
thuê đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả  
sạch Ngôi Sao tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Thọ Xuân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-STNMT ngày 04 tháng 02 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền Tây thuê 242.613,05 m<sup>2</sup> đất tại xã Xuân Phú, huyện Thọ Xuân để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi, sản xuất rau, hoa quả sạch Ngôi Sao với các hạng mục

công trình: hạng mục chung 130.527,62 m<sup>2</sup> (gồm: công trình phụ trợ 960,82 m<sup>2</sup>, khu cây xanh nông nghiệp 27.166,99 m<sup>2</sup>, cây xanh đồi núi 45.488,73 m<sup>2</sup>, cây xanh cảnh quan 8.563,78 m<sup>2</sup>, hồ điều hoà - tích nước 16.586,44 m<sup>2</sup>, khu xử lý nước thải - rác thải 11.206 m<sup>2</sup>, giao thông chung 6.138 m<sup>2</sup>, lưu không hạ tầng kỹ thuật 14.416,86 m<sup>2</sup>); khu trại heo thịt 71.960,05 m<sup>2</sup> (khu nhà nghỉ ca - văn phòng 9.116,43 m<sup>2</sup>, khu chuồng trại 62.843,62 m<sup>2</sup>); khu trại heo nái 40.125,38 m<sup>2</sup> (khu nhà nghỉ ca - văn phòng 7.344,5 m<sup>2</sup>, khu chuồng trại 32.780,88 m<sup>2</sup>).

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Thời hạn thuê đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định này.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 827/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/12/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tổ chức bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền Tây theo ủy quyền của UBND tỉnh, đảm bảo theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền Tây theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền Tây theo quy định.

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền Tây.

5. Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền Tây: phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Phú, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển nông thôn Miền Tây và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (66.2021)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**