

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND xã Hoàng Trạch để đầu tư xây dựng
khôi phục Chùa Dừa tại xã Hoàng Trạch, huyện Hoàng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 10/5/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 253/TTr-STNMT ngày 23 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 6.802,6 m² đất tại xã Hoàng Trạch, huyện Hoàng Hóa cho UBND xã Hoàng Trạch để đầu tư xây dựng khôi phục Chùa Dừa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 16/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/01/2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến Quý II năm 2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho UBND xã Hoằng Trạch; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa sau khi UBND xã Hoằng Trạch hoàn thành việc xây dựng Chùa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hoằng Hóa: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của đơn vị được giao quản lý Chùa Dừa.

3. UBND xã Hoằng Trạch: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, đúng diện tích, đầu tư xây dựng Chùa Dừa theo quy hoạch chi tiết được duyệt và xây dựng xong đúng thời hạn Quý II năm 2021; sau khi đầu tư xong, bàn giao cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa quản lý, khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa có kế hoạch tiếp nhận và cử người quản lý, vận hành Chùa Dừa sau khi UBND xã Hoằng Trạch hoàn thành việc đầu tư xây dựng Chùa Dừa theo dự án được duyệt.

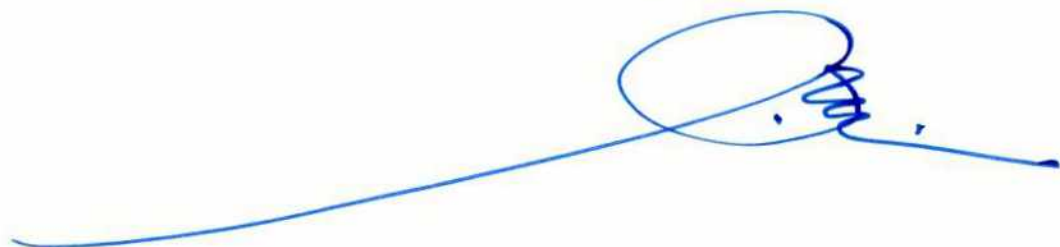
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Trạch, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *đm*



Nguyễn Đức Quyền