

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 623/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2025;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa; Quyết định số 2575/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa; Giấy phép khai thác khoáng sản số 70/GP-UBND ngày 05/5/2025; Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thiệu Hóa; số 1862/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 về việc đính chính danh mục dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thiệu Hóa tại Phụ biểu số V, ban hành kèm theo Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 703/TTr-SNNMT ngày 17/6/2025, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn (mã số doanh nghiệp: 2801529310; địa chỉ: Nhà ông Nguyễn Văn Sâm, tiểu

khu 2, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 22.000 m² đất tại xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

a) Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

b) Thời hạn thuê đất: đến ngày 05/5/2038 (thời hạn theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 70/GP-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh)..

c) Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 564/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/7/2024.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

đ) Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

e) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 186.296 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm; chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong việc xác định vị trí khu đất, loại đường, phân lớp, giá đất tính tiền thuê đất phải nộp và nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn theo quy định.

- Trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn khi đảm bảo đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa của Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc tham mưu chấp thuận Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn là chủ đầu tư dự án.

4. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Chi cục Thuế khu vực X: hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục để xác định và thông báo việc thu, nộp tiền thuê đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Thành: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn theo quy định của pháp luật; thực hiện trách nhiệm xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, theo quy định.

7. Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; lập và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ của dự án trước khi đưa vào vận hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

8. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực X; Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa; UBND huyện Thiệu Hóa; UBND xã Thiệu Thành; Công ty cổ phần Xây dựng và thương mại tổng hợp Hoàng Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang