

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 10 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 411 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại Phúc Hưng.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Hữu Giang.

- Địa chỉ: Lô 471, CL12 MBQH 121/UB-CN, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Phúc Hưng.

b) Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa.

c) Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất:

- Phía Đông giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất trồng lúa);

- Phía Tây giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất trồng lúa và dân cư);

- Phía Nam giáp đường Nguyễn Công Trứ;

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch (hiện trạng là đất mặt nước và dân cư).

Diện tích khu đất khoảng: 3.795m².

* Quy mô công trình

STT	Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao (tầng)
A	Các công trình chính:		
1	Nhà dịch vụ thương mại	Khoảng 650,0 m ²	3 tầng
2	Nhà hàng ăn uống	Khoảng 500 m ²	2 tầng
3	Nhà hàng giải khát	Khoảng 250m ²	1 tầng
4	Nhà để xe nhân viên	Khoảng 90 m ²	1 tầng
B	Các công trình phụ trợ		
5	Đất cây xanh + khu vui chơi cho trẻ	Khoảng 915 m ²	
6	Đất sân đường nội bộ	Khoảng 1.390 m ²	

d) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

- + Chức năng sử dụng đất: Thương mại dịch vụ;
- + Mật độ xây dựng khoảng: 34 - 40%;
- + Tầng cao công trình: 1 đến 3 tầng;
- + Hệ số sử dụng đất khoảng: 0,8 - 1,2 lần.

e) Giới hạn đường đỏ, khoảng lùi tối thiểu tại các tuyến đường liên quan:

- Đường phía Tây Bắc khu đất: Lộ giới B = 24m (lòng đường 12,0m, vỉa hè 2x6,0m);
- Đường phía Đông khu đất: Lộ giới B = 15,5m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 2x4,0m);
- Đường phía Nam khu đất: Lộ giới B = 17,5m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 2x5,0m);
- Khoảng lùi tối thiểu của các công trình tuân thủ theo QCVN 01/2008/QĐ-BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng.

f) Các yêu cầu về không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình; hình thức công trình đảm bảo phù hợp với cảnh quan chung tại khu vực; có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hỏa hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, đảm bảo vệ sinh môi trường cho khu vực (để tạo khoảng mở phía trước công trình).

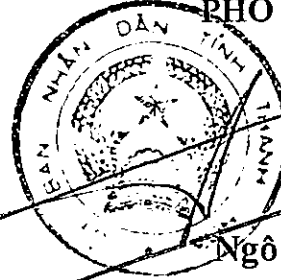
g) Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về PCCC đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H67(2017).GPQH khu TMTH Phúc Hưng.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn