

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời bà Trần Thị Nam.

Kính gửi: Bà Trần Thị Nam ở đội 8, Tây Xuân Vy,
xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

UBND tỉnh nhận được đơn của bà Trần Thị Nam ở đội 8, Tây Xuân Vy, xã Hoàng Thanh, huyện Hoàng Hóa khiếu nại việc UBND huyện Hoàng Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Dương Văn Nghĩa trên đất của gia đình bà tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Hoàng Thanh lập năm 1996.

Sau khi xem xét, UBND tỉnh trả lời bà Trần Thị Nam như sau:

Về nội dung này, UBND tỉnh đã có Công văn số 18056/UBND-TD ngày 28/11/2023 chuyển đơn đến UBND huyện Hoàng Hóa xử lý đơn theo quy định; UBND huyện Hoàng đã có Công văn số 3796/UBND-TTr ngày 22/12/2023 báo cáo UBND tỉnh và trả lời bà Trần Thị Nam; trong đó, có nội dung:

“Thửa đất nêu trên đang tranh chấp của 02 gia đình bà Trần Thị Nam và gia đình ông Dương Văn Nghĩa (gia đình ông Nghĩa đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và UBND xã Hoàng Thanh tổ chức hòa giải nhưng kết quả không thành. Căn cứ quy định tại Khoản 1, Khoản 2, Điều 202, Luật Đất đai năm 2013 về hòa giải tranh chấp đất đai: “1. Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải hoặc giải quyết tranh chấp đất đai thông qua hòa giải ở cơ sở; 2. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải” và Điều 203 về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai. Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: “1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”; đề nghị bà Trần Thị Nam gửi đơn đến cơ quan Tòa án để được giải quyết theo thẩm quyền”.

UBND tỉnh trả lời và đề nghị bà Trần Thị Nam chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh Lê Việt Hiếu;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Lưu: VT, TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu