

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2863**/UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày **21** tháng 3 năm 2017

V/v chấn chỉnh tình trạng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở khu vực quy hoạch đô thị, dọc tuyến đường ven biển nội thị xã Sầm Sơn với Khu kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Ủy nhân nhân dân các huyện: Quảng Xương, Tĩnh Gia và thị xã Sầm Sơn.

Trong thời gian qua, các cấp, các ngành đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, doanh nghiệp và người dân dễ dàng tiếp cận đất đai, góp phần tích cực khai thác, phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng - an ninh và bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, hiện nay ở một số khu vực đã và đang quy hoạch khu đô thị, dọc tuyến đường giao thông ven biển nội thị xã Sầm Sơn với Khu Kinh tế Nghi Sơn xảy ra tình trạng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất trái phép, gây khó khăn cho việc xác định nguồn gốc đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng khi thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển đô thị và các dự án sản xuất kinh doanh.

Để chấn chỉnh tình trạng nêu trên, tạo điều kiện thuận lợi cho các chủ đầu tư khi triển khai thực hiện dự án, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND các huyện Quảng Xương, Tĩnh Gia và thị xã Sầm Sơn khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị liên quan, UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tổ chức thực hiện ngay, có kết quả các công việc sau:

- Tổ chức phổ biến, thông tin, tuyên truyền, nâng cao nhận thức, hiểu biết của người dân về các quy định của pháp luật đất đai liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất, điều kiện mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đặc biệt là đất nông nghiệp (gồm: đất trồng lúa, đất trồng cây, đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi,...) để tránh tình trạng người dân có đất trong khu vực quy hoạch nêu trên bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi không đủ điều kiện quy định hoặc trái pháp luật, dẫn đến thiệt hại quyền lợi của người sử dụng đất.

- Rà soát, kiểm tra hồ sơ, giấy tờ, hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã giao dịch; phát hiện và xử lý nghiêm đối với các trường hợp mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, các trường hợp chứng thực vào giấy tờ, hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện theo quy định hoặc trái pháp luật.

- Kiên quyết không hợp thức hóa hồ sơ đất đai đối với trường hợp mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện theo quy định hoặc trái pháp luật; khi xem xét, giải quyết theo thẩm quyền việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp ở khu vực đang lập quy hoạch các khu đô thị dọc tuyến đường giao thông ven biển, phải báo cáo xin ý kiến Chủ tịch UBND tỉnh.

- UBND các huyện Quảng Xương, Tĩnh Gia và thị xã Sầm Sơn định kỳ hàng tháng, tổng hợp kết quả thực hiện các công việc nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường.

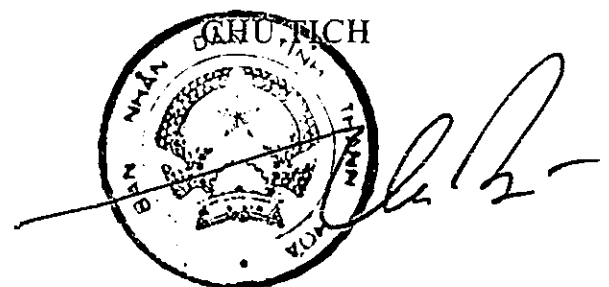
2. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND các huyện Quảng Xương, Tĩnh Gia, thị xã Sầm Sơn tổ chức phổ biến, quán triệt các quy định của pháp luật liên quan đến điều kiện về công chứng, chứng thực giấy tờ, hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tăng cường kiểm tra việc công chứng, chứng thực giấy tờ, hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức hành nghề công chứng, UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn; phát hiện và xử lý nghiêm đối với các trường hợp công chứng vào giấy tờ, hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất không đủ điều kiện theo quy định hoặc trái pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện Quảng Xương, Tĩnh Gia và thị xã Sầm Sơn trong việc phổ biến, quán triệt các quy định của pháp luật liên quan đến điều kiện mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm đối với việc quản lý, sử dụng đất của UBND các cấp; định kỳ hàng tháng, tổng hợp kết quả thực hiện của các huyện, thị xã nêu trên, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

Yêu cầu Giám đốc các sở, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã nêu trên thực hiện nghiêm túc, có kết quả nội dung công việc trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: KH và ĐT, TC, XD, GTVT;
- Lưu: VT, THKH.



Nguyễn Đình Xứng