

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 3163 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tòa Giám mục Thanh Hóa tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 939/TTr-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 307,5 m² đất cho Tòa Giám mục Thanh Hóa (diện tích đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường Nguyễn Trường Tộ và Khu dân cư tái định cư phường Trường Thi tại Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 27/5/2010).

2. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất Tòa Giám mục Thanh Hóa đang sử dụng ổn định trước năm 1980 là 17.407,5 m².

3. Hợp thửa đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tòa Giám mục Thanh Hóa tại phường Trường Thi, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích: Đất cơ sở tôn giáo

- Tổng diện tích đất: 19.645,2 m²; bao gồm: Diện tích đất giao tại khoản 1 Điều này là 307,5 m²; diện tích đất công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất tại khoản 2 Điều này là 17.407,5 m²; diện tích đất đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BK 756177, cấp ngày 31/8/2012 là 1.930,2 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 357/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 29/5/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BK 756177 đã cấp cho Tòa Giám mục Thanh Hóa; ngày 31/8/2012; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Tòa Giám mục Thanh Hóa; vào sổ cấp Giấy chứng nhận và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tòa Giám mục Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Tòa Giám mục Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Tòa Giám mục Thanh Hóa; Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng vị trí khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường; không có quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; các giấy tờ có liên quan đến khu đất này trước đây mà trái với quyết định này đều không còn giá trị.

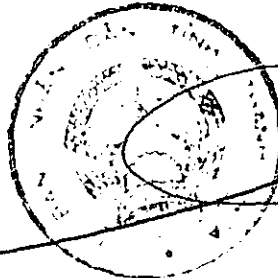
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Trường Thi, Tòa Giám mục Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền