

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Cửa hàng
xăng dầu Hà Bình tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung của
Công ty TNHH xây dựng vận tải Xuân Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017 của Ủy
ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng
dầu Hà Bình tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung; Quyết định số 1226/QĐ-UBND
ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về điều chỉnh chủ trương
đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Hà Bình tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 693/TTr-SKHĐT
ngày 30 tháng 01 năm 2024 và Công văn số 1315/SKHĐT-ĐTDN ngày 05 tháng
3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án Cửa
hàng xăng dầu Hà Bình tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung của Công ty TNHH xây
dựng vận tải Xuân Thanh (được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương
đầu tư tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2017, điều chỉnh
chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4
năm 2023), với nội dung như sau:

Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2024. Trong thời gian
hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự
án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách
nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án
khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý, thể thức văn bản của các nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo đúng quy định; các đơn vị phối hợp chịu trách nhiệm trong công tác phối hợp thẩm định theo lĩnh vực, chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan, đơn vị (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng vận tải Xuân Thanh thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH xây dựng vận tải Xuân Thanh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH xây dựng vận tải Xuân Thanh:

a) Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung và các cơ quan, đơn vị có liên quan,

theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hà Trung, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng vận tải Xuân Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nguyễn Văn Thi', written in a cursive style.

Nguyễn Văn Thi