| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH THANH HOÁ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 3786 /QĐ-UBND | *Thanh Hóa, ngày 09 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Xuân, địa chỉ: phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu[1])**

## CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-TTCP ngày 25/6/2025 của Thanh tra Chính phủ về việc hướng dẫn thực hiện một số quy định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ liên quan đến chính quyền địa phương 02 cấp;*

*Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 6176/BC-TTTH ngày 02/11/2026 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Lê Thị Xuân, địa chỉ phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu).*

### I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Gia đình bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu) khiếu nại Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất nông nghiệp của bà Lê Thị Xuân để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh và Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Xuân là không đúng quy định của Luật Đất đai.

---

[1] Địa chỉ: Phố 3, Đại Khánh, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa, SĐT: 0978593380.

## II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN

Khiếu nại của bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu) đã được Chủ tịch UBND phường Đông Tiến giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 10/9/2026, với nội dung: Khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch UBND phường Đông Tiến, bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu) tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## III. KẾT QUẢ XÁC MINH

### 1. Nội dung trình bày của công dân

Ông Nguyễn Đăng Hiếu (người nhận ủy quyền của bà Lê Thị Xuân) trình bày:

Gia đình bà Lê Thị Xuân sử dụng đất nông nghiệp ổn định, hợp pháp tại thôn 5, xã Thiệu Khánh cũ (nay là phường Đông Tiến). Trong giai đoạn năm 2018 - 2020, UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định thu hồi đất và áp giá bồi thường đối với gia đình bà Xuân để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh cũ (nay là phường Đông Tiến). Gia đình bà Xuân không đồng ý với Quyết định thu hồi và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường của UBND Thành phố Thanh Hóa (cũ) với lý do sau:

+ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá đã hết hiệu lực ngày 31/12/2017 theo quy định tại Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Tuy nhiên, UBND xã Thiệu Khánh (cũ) căn cứ vào Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 thực hiện thu hồi đất thực hiện dự án "Khu dân cư thôn 5" xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

+ Ngày 13/12/2018, HDND tỉnh Thanh Hóa ban hành Nghị quyết số 121/NQ-HĐND về việc chấp thuận danh mục dự án thu hồi đất và chuyển đổi mục đích đất lúa trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2019. Tại Nghị quyết này không có danh mục dự án "Khu dân cư thôn 5" xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

Do đó, ông Nguyễn Đăng Hiếu (bà Lê Thị Xuân) cho rằng UBND xã Thiệu Khánh căn cứ vào Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 8/12/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá để thực hiện việc thu hồi đất để xây dựng "Khu dân cư số 5" xã Thiệu Khánh là không đúng quy định. Ông Hiếu đề nghị hủy các Quyết định thu hồi đất của UBND thành phố Thanh Hóa (cũ). Ông Hiếu không đồng ý với Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng

Hiếu), địa chỉ: Phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa. Ông Nguyễn Đăng Hiếu (bà Lê Thị Xuân) cho rằng dự án Khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Đông Tiến) không phải dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, do đó ông Hiếu, bà Xuân đề nghị khi nhà nước thu hồi đất của gia đình phải bồi thường theo đơn giá thỏa thuận.

**2. Kết quả xác minh**

*2.1. Chủ trương triển khai dự án*

- Ngày 28/10/2015, UBND tỉnh có Công văn số 11095/UBND-CN về việc thống nhất chủ trương lập quy hoạch khu dân cư xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa; UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy phép quy hoạch số 08/GPXD ngày 11/01/2016; Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBND Thành phố Thanh Hóa về việc giao Chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 20/5/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt dự toán quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Thượng Điền, thôn 5, xã Thiệu Khánh được UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 7048/QĐ-UBND ngày 08/8/2016 và điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 1781/QĐ-UBND ngày 06/3/2020.

- Ngày 29/8/2016, UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Công văn số 9627/UBND-THKH về việc thống nhất chủ trương triển khai lập dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thượng Điền, thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

*2.2. Cơ sở pháp lý thực hiện dự án và việc thu hồi đất*

Các căn cứ để thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa.

- Ngày 08/12/2016, Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XVII, kỳ họp thứ 2 ban hành Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2017, theo đó: Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh tại thứ tự số 3, mục II, trang 3, biểu 01, Danh mục công trình, dự án cần phải thu hồi đất năm 2017 thuộc Danh mục công trình, dự án cần phải thu hồi đất trong năm 2017 thành phố Thanh Hóa, diện tích 1,4 ha.

- Ngày 10/7/2019 Hội đồng nhân dân tỉnh Khoá XVII, Kỳ họp thứ 9 ban hành Nghị quyết số 190/NQHĐND về việc thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2019, trong đó có Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh tại số thứ tự số 33, trang 3, PL 01, bổ sung danh mục dự án thu hồi đất phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đợt 2, năm 2019.

Dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm

2017, năm 2018 và năm 2019 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa tại các Quyết định số 755/QD-UBND ngày 15/3/2017, Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 08/3/2018 và Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019.

Như vậy, Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh thuộc dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, đảm bảo căn cứ thu hồi đất theo quy định tại Điều 63, Luật Đất đai năm 2013. Căn cứ các Quyết định nêu trên về việc thu hồi đất của UBND xã Thiệu Khánh, UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành các Quyết định thu hồi đất đối với cá nhân, hộ gia đình để thực hiện dự án là đảm bảo quy định.

**Từ kết quả xác minh cho thấy:**

- Thửa đất của hộ bà Lê Thị Xuân đang khiếu nại: nằm trong diện tích đất của dự án *"Khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, Thành phố Thanh Hóa"* đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất để thực hiện dự án tại Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 và Nghị quyết số 190/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 với mục đích *"để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng"*; dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, năm 2018 và năm 2019 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa tại các Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 15/3/2017, Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 08/3/2018, Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019.

- Việc UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 về việc thu hồi đất nông nghiệp của bà Lê Thị Xuân để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh là đúng quy định tại Điểm c, Điểm d, Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013: *"Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.....; d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị..."*.

Nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu) yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc thu hồi đất nông nghiệp của bà Lê Thị Xuân để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh và Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà Xuân là không có cơ sở.

## IV. KẾT LUẬN

Thửa đất của bà Lê Thị Xuân nằm trong diện tích đất của Dự án Khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thu hồi đất để thực hiện dự án tại Nghị quyết số 30/2016/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 và Nghị quyết số 190/NQ-HĐND ngày 10/7/2019 với mục đích *"để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng"*; dự án

được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, năm 2018 và năm 2019 trên địa bàn thành phố Thanh Hóa tại các Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 15/3/2017, Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 08/3/2018, Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019. Do đó, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Việc UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 về việc thu hồi đất nông nghiệp của bà Lê Thị Xuân và Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh là đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013. Nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu) là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu) khiếu nại đề nghị hủy bỏ Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 về việc thu hồi đất nông nghiệp của bà Lê Thị Xuân và Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 18/4/2019 của UBND thành phố Thanh Hóa cũ về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 5, xã Thiệu Khánh là không có cơ sở.

**Điều 2**. Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu) không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND phường Đông Tiến, bà Lê Thị Xuân (người được ủy quyền ông Nguyễn Đăng Hiếu[1]) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/cáo);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Cao Văn Cường**