

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh
tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 01 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 28 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 16 tháng 7 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 22 tháng 02 năm 2024)

(Điều chỉnh lần thứ 4: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; điều chỉnh, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh tại xã Quảng Thịnh (nay là phường Quảng Thịnh), thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/02/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 16/7/2021, Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm nộp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3385/TTr-STC ngày 12/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm, với nội dung điều chỉnh như sau:

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 76,86 tỷ đồng; nguồn vốn: vốn tự có 31,86 tỷ đồng, vốn vay ngân hàng 45 tỷ đồng; được chia làm 2 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Khoảng 58,5 tỷ đồng.

- Giai đoạn 2: Khoảng 18,36 tỷ đồng.

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định theo khối lượng thực hiện thực tế và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm khẩn trương hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019, Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/02/2021, Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 và Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT. (329.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thi