

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi một số điều của Quyết định số 2426/QĐ-UBND
ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp
Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về
quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh về
việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 706/TTr-SCT ngày
26/5/2024.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi một số điều của Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc, do Công ty Cổ phần HVG Holdings làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi khoản 9, Điều 1, Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trước ngày 30/6/2025.

- Hoàn thành hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công dự án trước ngày 30/6/2025.

- Hoàn thành hồ sơ, trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trước ngày 30/8/2025.

- Hoàn thành thủ tục định giá đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước ngày 30/10/2025.

- Cấp Giấy phép xây dựng trước ngày 30/12/2025.

- Hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; lập, phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp (bảo đảm điều kiện cho nhà đầu tư thứ cấp thuê đất để sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp trước ngày 30/12/2026”.

2. Sửa đổi khoản 5, Điều 3, Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh như sau:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Công ty Cổ phần HVG Holdings triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định; nếu chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và **đến ngày 30/10/2025** chủ đầu tư không hoàn thiện hồ sơ thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án thì Quyết định này và Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Lý do:

Dự án phải điều chỉnh tiến độ thực hiện do nguyên nhân khách quan, quá trình tháo gỡ vướng mắc trong thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư kéo dài nên việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và gia hạn hiệu lực Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như Quyết định số 2426/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND Ngọc Lặc; Giám đốc Công ty Cổ phần HVG Holdings; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T06.08).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm