

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v rà soát, cập nhật hệ thống
định mức xây dựng đặc thù trên
địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Công Thương, Tài chính,
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các Ban QLDA ĐTXD cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026 của Bộ Xây dựng về công bố giá vật liệu xây dựng, nhân công, máy thi công, chỉ số giá xây dựng và công tác rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng; trên cơ sở báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1706/SXD-KTVL ngày 27/02/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về xác định danh mục, đề xuất kế hoạch rà soát định mức

Giao các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương có trách nhiệm rà soát, xác định danh mục các công tác xây dựng đặc thù của địa phương¹ chưa được ban hành định mức hoặc các định mức đã ban hành nhưng chưa phù hợp với thực tế; trên cơ sở đó đề xuất kế hoạch rà soát, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 30/3 hằng năm** để tổng hợp, cụ thể:

- **Sở Xây dựng:** đối với các dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng dân dụng; dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu nhà ở; dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu chức năng; dự án đầu tư xây dựng công nghiệp nhẹ, công nghiệp vật liệu xây dựng, hạ tầng kỹ thuật và công trình giao thông;

- **Sở Nông nghiệp và Môi trường:** đối với các dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng phục vụ nông nghiệp và phát triển nông thôn;

- **Sở Công Thương:** đối với các dự án, công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình công nghiệp (trừ các dự án do Sở Xây dựng quản lý).

¹ Định mức dự toán cho các công tác xây dựng đặc thù của địa phương là định mức cho các công tác chưa được quy định trong hệ thống định mức xây dựng do Bộ Xây dựng ban hành và chỉ xuất hiện trong các công trình xây dựng tại địa phương.

Giao **Sở Xây dựng** chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổng hợp danh mục các công tác chưa được ban hành định mức hoặc định mức ban hành chưa phù hợp; trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh xác định danh mục, đề xuất kế hoạch rà soát định mức hằng năm để gửi Bộ Xây dựng (trước ngày 29/4 hằng năm hoặc theo yêu cầu của Bộ Xây dựng) nhằm theo dõi, phối hợp, kiểm tra trong quá trình thực hiện.

2. Về rà soát, xác định các định mức mới hoặc định mức cần điều chỉnh

a) Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ nhiệm vụ quản lý xây dựng chuyên ngành được giao, tổ chức rà soát; trường hợp cần thiết có thể thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định để khảo sát, xác định các định mức mới hoặc điều chỉnh định mức đối với các công tác xây dựng đặc thù của chuyên ngành, của địa phương; tổng hợp, trình UBND tỉnh, đồng thời gửi Sở Xây dựng để tổng hợp (**trước ngày 30/10 hằng năm**).

- Căn cứ quy định tại **Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ** về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định có liên quan, lập dự toán kinh phí phục vụ công tác rà soát, khảo sát, xác định, thẩm định và cập nhật định mức (nếu có), gửi Sở Tài chính thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Sở Xây dựng

Sau khi nhận đủ hồ sơ đề nghị ban hành định mức của các cơ quan, đơn vị nêu trên, Sở Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng về phương pháp, căn cứ xây dựng định mức và sự phù hợp của kết quả tính toán các thành phần hao phí (**trước ngày 31/12 hằng năm**); trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng, chủ trì tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định việc ban hành các định mức theo quy định (**trước ngày 01/3 hằng năm**).

c) Sở Tài chính căn cứ quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP và các quy định có liên quan, tổ chức thẩm định dự toán kinh phí nêu trên (bố trí từ nguồn chi thường xuyên ngân sách tỉnh) và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trên cơ sở đề nghị của các ngành (nếu có).

3. Tổ chức thực hiện

Các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương và các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện bảo đảm thời gian, tiến độ, chất lượng; bảo đảm đầy đủ các định mức đối với các công tác xây dựng đặc thù của chuyên ngành, của địa phương nhằm phục vụ công tác quản lý chi phí đầu tư xây

dựng các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh. Chủ động đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện bảo đảm đúng quy định; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc để xem xét, giải quyết theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về các nội dung thực hiện của mình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu