

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hoa
Thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 949/BC-TTTH ngày 03/6/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Lê Thị Hoa ở thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Hoa khiếu nại và đề nghị được bồi thường 699,7m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Khiếu nại của bà Lê Thị Hoa đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 2532/QĐ-UBND ngày 29/3/2021. Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Lê Thị Hoa khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Trình bày của bà Lê Thị Hoa

Diện tích đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại thuộc một phần khu đất do gia đình bà quản lý, sử dụng và ở ổn định từ năm 1978. Khu đất này có nguồn gốc là một phần diện tích được mẹ chồng (là bà Lê Thị Phụng) cho tặng từ năm 1978 và một phần diện tích đất bà Phụng sử dụng. Năm 1994, khu đất này được Nhà nước cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Lê Thị Hoa và 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Lê Thị Phụng.

Năm 2020, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 gia đình bà Lê Thị Hoa bị thu hồi diện tích 1.098,5 m² đất và được xác định bồi thường: diện tích 398,8 m² đất vườn cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; diện tích 699,7 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không cùng thửa đất ở. Bà Lê Thị Hoa đề nghị được bồi thường 699,7 m² là đất vườn cùng thửa với thửa đất ở.

Hồ sơ do bà Lê Thị Hoa cung cấp: Ngoài 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao) mang tên bà Lê Thị Hoa và 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao) mang tên Lê Thị Phụng, bà Hoa không cung cấp thêm bất cứ một loại giấy tờ nào khác.

2. Việc thu hồi, bồi thường và GPMB của UBND thị xã Nghi Sơn

- Ngày 12/8/2020, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 5672/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do hộ bà Lê Thị Hoa đang sử dụng, trong đó: Thu hồi 1.098,5 m² đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 01, thuộc Mảnh trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/10/2019, diện tích thu hồi gồm 398,8 m² đất vườn cùng thửa đất ở được bồi thường, hỗ trợ như đất ở; 699,7 m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không cùng thửa đất ở.

- Ngày 12/8/2020, UBND thị xã Nghi Sơn đã ban hành Quyết định số 5670/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tân Trường để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Hộ bà Lê Thị Hoa được bồi thường với tổng số tiền 1.135.462.500 đồng, bao gồm: Bồi thường về đất 800.681.000 đồng, vật kiến trúc 282.304.000 đồng và chính sách hỗ trợ 52.477.500 đồng. Bà Lê Thị Hoa đã nhận đủ số tiền bồi thường nêu trên.

3. Về hồ sơ quản lý đất đai

- Theo hồ sơ địa chính 299 xã Tân Trường đo vẽ năm 1987: Diện tích đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại thuộc một phần thửa số 01, tờ bản đồ số 06, diện tích 39.500 m² (đo bao), loại đất T.

- Theo Bản đồ địa chính xã Tân Trường lập năm 1998: Diện tích đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại thuộc tờ bản đồ số 10 gồm các thửa: Toàn bộ thửa số 61, diện tích 196 m², loại đất mạ, chủ sử dụng Lê Thị Hoa và một phần thửa số 67, diện tích 532 m², loại đất mạ, chủ sử dụng Lê Thị Phụng (là mẹ chồng bà Hoa). Thửa đất có nhà ở của bà Hoa được xác định tại thửa số 65, diện tích (nguyên thửa) là 1.200 m², loại đất T, chủ sử dụng đất: Lê Thị Hoa, tiếp giáp liền kề với các thửa đất số 61, 67 bà Hoa đang khiếu nại.

- Theo Bản đồ hiện trạng xã Tân Trường đo vẽ năm 2011: Phần diện tích đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 101, tờ bản đồ số 44, diện tích nguyên thửa 2.067,9 m², loại đất ONT. Sổ mục kê ghi người sử dụng Lê Thị Hoa.

- Theo Mảnh trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2019, tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/10/2019 phục vụ công tác giải

phóng mặt bằng Dự án, thể hiện: Diện tích đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa 1.632,6 m², diện tích thu hồi 1.098,5 m², loại đất ONT.

- Ngày 04/10/1994, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0897866 cho bà Lê Thị Hoa với diện tích 2.230 m², gồm 200 m² đất thổ cư và 2.030 m² đất lúa. Kiểm tra cho thấy: Diện tích đất bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Việc xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của bà Lê Thị Hoa

Tại Biên bản hội nghị của Hội đồng xác định nguồn gốc đất tại xã Tân Trường ngày 26/02/2020, xác định: Tổng diện tích đất gia đình bà Lê Thị Hoa đang sử dụng 1.632,6 m² được công nhận: 400 m² đất ở, 507,4 m² đất vườn trồng cây lâu năm cùng thửa đất có nhà ở hình thành trước ngày 18/12/1980 và 725,2 m² là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm không cùng thửa đất có nhà ở. Theo bản đồ địa chính xã Tân Trường đo vẽ năm 1998, phần diện tích 725,2 m² thuộc toàn bộ thửa đất số 61, loại đất mạ và một phần của thửa đất số 67, loại đất mạ.

Theo đó, Hội đồng xác định nguồn gốc đất đã thống nhất đề nghị thu hồi và bồi thường diện tích 1.098,5 m² đất để thực hiện Dự án, gồm: Diện tích 398,8 m² (tại thửa đất có nhà ở số 65) được xác định là đất vườn cùng thửa đất ở hình thành trước ngày 18/12/1980 được bồi thường, hỗ trợ như đất ở và **diện tích 699,7m²** (là một phần của diện tích 725,2 m²), gồm toàn bộ diện tích thửa đất số 61 và một phần diện tích thửa đất số 67 được xác định và đề nghị bồi thường là **đất nông nghiệp**.

IV. KẾT LUẬN

Bản đồ địa chính năm 1998 xã Tân Trường thể hiện phần diện tích 699,7m² bà Lê Thị Hoa đang khiếu nại là **đất nông nghiệp** (đất mạ) thuộc tờ bản đồ số 10, gồm các thửa đất số 61 và một phần thửa đất số 67. Phần diện tích này **không cùng thửa với thửa đất có nhà ở** (thửa đất số 65 là thửa đất đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1994). Do vậy, diện tích 699,7m² không được công nhận là đất vườn cùng thửa với thửa đất ở theo quy định tại khoản 1, Điều 103, Luật Đất đai năm 2013.

Khi Nhà nước thu hồi 699,7 m² đất, gia đình bà Lê Thị Hoa được bồi thường là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 theo quy định tại điểm a, khoản 5, Điều 20, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp thì được công nhận quyền sử dụng đất như sau: *“Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích*

đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật Đất đai; diện tích đất nông nghiệp còn lại (nếu có) phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước”.

Như vậy, việc bà Lê Thị Hoa khiếu nại và đề nghị được bồi thường là đất vườn cùng thửa đất ở là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Lê Thị Hoa khiếu nại và đề nghị được bồi thường 699,7 m² là đất vườn cùng thửa đất ở là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Hoa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Trường, bà Lê Thị Hoa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang