

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại và trung tâm
đăng kiểm xe cơ giới tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 11 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 23 tháng 12 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu kết
hợp dịch vụ thương mại và trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại xã Đông Hoàng,
huyện Đông Sơn; Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu
kết hợp dịch vụ thương mại và trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại xã Đông
Hoàng, huyện Đông Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng nộp ngày 20 tháng 7 năm
2022, bổ sung ngày 10 tháng 8 năm 2022; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn
vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5507/SKHĐT-
KTĐN ngày 12 tháng 8 năm 2022 và Công văn số 6244/SKHĐT-KTĐN ngày 12
tháng 9 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại và trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn của Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016, điều chỉnh tại Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019, với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh quy mô dự án tại khoản 6 Điều 2 Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh thành: "Nhà đặt trụ bơm (diện tích xây dựng khoảng 616,3m²), nhà làm việc (41,6m²), nhà đăng kiểm xe cơ giới (720m²), nhà dịch vụ chăm sóc ô tô (480m²), nhà văn phòng (250m²), khu nhà dịch vụ tổng hợp (3.183m²)".

2. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án tại khoản 10 Điều 2 Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh thành: "Khoảng 21 tỷ đồng".

3. Điều chỉnh nguồn vốn tại khoản 12 Điều 2 Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh thành: "100% vốn tự có của Công ty".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng (nhà đầu tư):

a) Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án (nếu có), tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo các quy định của pháp luật và chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh chấp thuận; trong đó phải đầu tư hoàn thành dự án theo mặt bằng được duyệt, không để dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 11591/UBND-KTTC ngày 08 tháng 8 năm 2022.

b) Trong quá trình lập hồ sơ điều chỉnh dự án, phải nghiên cứu thiết kế bố trí hạng mục công trình đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định về an toàn hành lang lưới điện, quy định về phòng cháy chữa cháy đối với đường điện 35KV và 220KV đi qua khu đất thực hiện dự án.

c) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy

định của pháp luật; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình tại Văn bản số 129/2022 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng; đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

đ) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước

a) Sở Kế hoạch và Đầu tư

a.1) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo đúng quy định; các đơn vị phối hợp chịu trách nhiệm trong công tác phối hợp thẩm định theo lĩnh vực, chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan, đơn vị.

a.2) Có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại và trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại xã Đông Hoàng, huyện Đông Sơn đối với phần vốn điều chỉnh tăng thêm theo quy định của pháp luật; đôn đốc Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi việc sử dụng đất của Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị liên quan căn cứ quy định của pháp luật, rà soát xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính đối với quy mô dự án được điều chỉnh, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có).

c) Giao Công an tỉnh, Sở Công Thương, UBND huyện Đông Sơn hướng dẫn, đôn đốc, kiểm soát nội dung thiết kế hạng mục công trình của dự án nêu trên đảm bảo phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định về an toàn hành lang lưới điện, quy định về phòng cháy chữa cháy đối với đường điện 35KV và 220KV đi qua khu đất thực hiện dự án.

d) Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Công an tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4668/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2016 và Quyết định số 5458/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH vận tải và thương mại Thực Hằng và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn