

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa tại phường Hải Hòa
và phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 7 năm 2006);
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 31 tháng 01 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 03 tháng 8 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 08 tháng 7 năm 2021);
(Điều chỉnh lần thứ 4: Ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Công văn số 3081/UBND-CN ngày 25/7/2006 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc đầu tư Khu du lịch biển Golden Coast Resort tại xã Hải Hòa, huyện Tĩnh Gia của Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh; Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 31/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư Dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa của Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh; Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/08/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa của Công ty cổ phần Xi măng Công Thanh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa của Công ty cổ phần xi măng Công Thanh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xi măng Công Thanh nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 2002/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 24/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa tại phường Hải Hòa và phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần xi măng Công Thanh đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 3081/UBND-CN ngày 25/7/2006; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 31/01/2019, Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 và Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh, với nội dung như sau:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 23 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.”

Điều 2. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa tại phường Hải Hòa và phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần xi măng Công Thanh đến hết ngày 31/12/2024. Trường hợp hết thời hạn nêu trên, Công ty cổ phần xi măng Công Thanh không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khu du lịch Golden Coast Resort Hải Hòa tại phường Hải Hòa và phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn theo quy định thì Công văn số 3081/UBND-CN ngày 25/7/2006, Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 31/01/2019, Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh và Quyết định này không còn giá trị pháp lý.

Trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty cổ phần xi măng Công Thanh có trách nhiệm khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án, tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động đảm bảo theo tiến độ quy định; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn:

- Hướng dẫn Công ty cổ phần xi măng Công Thanh thực hiện đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án để được xem xét, cập nhật nhu cầu sử dụng đất vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử

dụng đất năm 2023 thị xã Nghi Sơn, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện dự án theo đúng quy mô sử dụng đất và mục tiêu quy định.

- Xây dựng phương án, triển khai hoàn thành công tác bồi thường GPMB toàn bộ dự án, xong trước ngày 30/10/2024.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 3081/UBND-CN ngày 25/7/2006, Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 31/01/2019, Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần xi măng Công Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần xi măng Công Thanh; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi