

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án đường dây và TBA 110kV Sầm Sơn 2
tại các phường Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc nộp ngày 07/8/2025;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 8117/TTr-STC ngày 21/8/2025; ý kiến của các cơ quan liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Tổng Công ty Điện lực miền Bắc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 0100100417 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 31/3/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 21/7/2025.

2. Tên dự án: Đường dây và TBA 110kV Sầm Sơn 2.

3. Mục tiêu đầu tư: Truyền tải và phân phối điện (thuộc mã ngành VSIC: 3512).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 29.952,2 m²; gồm:

+ Diện tích xây dựng trạm biến áp, móng cột và tiếp địa đường dây (thuê đất): 19.159,8 m² (trong đó: diện tích xây dựng trạm biến áp là 9.450,9 m²; diện tích xây dựng móng cột và tiếp địa đường dây là 9.708,9 m²).

+ Diện tích hành lang an toàn lưới điện (không thuê đất): 10.792,4 m².

- Quy mô, công suất thiết kế:

+ Cải tạo, xây dựng mới đường dây không 110kV từ TBA 110kV thành phố Thanh Hóa (cũ) - TBA 100kV Sầm Sơn (từ 1 mạch thành 4 mạch và 2 mạch/hàng cột) và xây dựng mới đường dây không 110kV 2 mạch nhánh rẽ TBA 110kV Sầm Sơn 2, tổng chiều dài tuyến khoảng 15,21 km.

+ Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Sầm Sơn 2.

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 216,113 tỷ đồng; trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư 54,028 tỷ đồng (chiếm 25%), vốn huy động 162,085 tỷ đồng (chiếm 75%).

(Tổng vốn đầu tư trong quyết định này là dự kiến, tổng vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện dự án và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Các phường: Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: Hoàn thành, đưa vào hoạt động chậm nhất trong 12 tháng, kể từ khi Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

- Theo Phụ lục II và Phụ lục III ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP và Văn bản số 8614/BTC-KTĐP ngày 18/6/2025 của Bộ Tài

chính: (1) Dự án không thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư; (2) Địa điểm thực hiện dự án không thuộc Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư.

- Căn cứ, điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư được quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về thuế, kế toán, đất đai.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Tổng Công ty Điện lực miền Bắc không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện Dự án đường dây và TBA 110kV Sầm Sơn 2 tại các phường Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Tổng Công ty Điện lực miền Bắc không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu tính toán tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; về hiệu quả đầu tư dự án; hiệu quả sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn Nhà nước theo quy định của pháp luật.

b) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt/thỏa thuận/cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

c) Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường: Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn và các đơn vị liên quan, tổ chức khảo sát, nghiên cứu giải pháp kỹ thuật cụ thể để điều chỉnh hướng tuyến (nếu cần thiết), chuẩn xác vị trí xây dựng và chiều cao cột điện, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến quy hoạch mạng lưới giao thông đường bộ, giao thông đường thủy nội địa, công trình thủy lợi, đê điều; thực hiện các thủ tục thỏa thuận giao chéo trên không hoặc chấp thuận xây dựng cột đường dây trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, luồng đường thủy, phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều theo quy định.

d) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

đ) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn, hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Bắc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn rà soát, hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Bắc thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

c) Giao Sở Công Thương phối hợp, hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Bắc rà soát, hoàn thiện hồ sơ dự án cũng như việc lựa chọn công nghệ dây dẫn, cách điện phụ kiện... trong bước lập dự án, bảo đảm an toàn, phát huy tối đa vai trò, hiệu quả đầu tư dự án và phù hợp với mục đích truyền tải trong hệ thống điện quốc gia; phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Bắc thực hiện thủ tục, thẩm định, phê duyệt dự án theo đúng quy định của pháp luật. Tổ chức thực hiện chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành đối với dự án trong quá trình triển khai thực hiện đầu tư và quản lý khai thác theo quy định của pháp luật.

d) Giao UBND các phường: Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn phối hợp với các sở, ngành rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (hoặc phê duyệt theo thẩm quyền), đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh; phối hợp, hỗ trợ Tổng Công ty Điện lực miền Bắc thực hiện thủ tục đấu nối giao thông trong phạm vi thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, xử lý vi phạm theo thẩm quyền (nếu có).

e) Đề nghị Tập đoàn Điện lực Việt Nam:

- Thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ đối với việc đầu tư dự án của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc theo quy định; chỉ đạo Tổng công ty Điện lực miền Bắc tổ chức thực hiện quản lý đầu tư dự án đảm bảo hiệu quả đầu tư, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Tổ chức thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật và báo cáo kịp thời về các sai phạm (nếu có) và thực hiện đầy đủ theo chức năng nhiệm vụ đối với quá trình thực hiện đầu tư dự án.

- Chỉ đạo Tổng Công ty Điện lực miền Bắc trình cơ quan đại diện chủ sở hữu xem xét, phê duyệt phương án huy động vốn theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn Nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

g) Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND các phường: Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND các phường: Quảng Phú, Sầm Sơn, Nam Sầm Sơn; Tổng Công ty Điện lực miền Bắc và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty Điện lực miền Bắc và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm