

Số: 5418 /UBND-KTTC Thanh Hoá, ngày 30 tháng 5 năm 2016
V/v Chấp thuận địa điểm thực hiện dự án
đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại
xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn.

Kính gửi:

- Sở Công Thương;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Doanh nghiệp tư nhân Toàn Thơm.

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Công văn số 1171/SCT-QLTM ngày 17/5/2016 (Kèm theo ý kiến của Sở Giao thông Vận tải tại Công văn số 1561/SGTVT-QLGT ngày 19/4/2016, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1534/STNMT-QLĐĐ ngày 19/4/2016; UBND huyện Triệu Sơn tại Công văn số 724/UBND-KTHT ngày 19/4/2016); Công văn số 351/SCT-QLTM ngày 16/3/2015 của Sở Công Thương về việc xem xét đề xuất, kiến nghị của các doanh nghiệp có cửa hàng xăng dầu thuộc diện xoá bỏ giai đoạn 2014 - 2016.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu loại V tại Km 7+800, trái tuyến, Quốc lộ 47C, thuộc phố Nưa, xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn cho Doanh nghiệp tư nhân Toàn Thơm với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Toàn Thơm.
- Mục tiêu đầu tư:

+ Nhằm di chuyển cửa hàng xăng dầu tại Km 8+250, trái tuyến, Quốc lộ 47C thuộc xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn do cửa hàng nằm trong khu dân cư, không đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường.

+ Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung và huyện Triệu Sơn nói riêng, đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng phục vụ cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động.

- Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại V kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng (LPG).

- Địa điểm xây dựng: Km 7+800, trái tuyến, Quốc lộ 47C, thuộc phố Nưa, xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn.

- Diện tích sử dụng đất: 1.600 m² thuộc các thửa số 1269, 1226, 1268, 1311, 1312, 1348, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính xã Tân Ninh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2011.

Ranh giới khu đất:

- + Phía Đông giáp Quốc lộ 47C;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp đất nghiệp.

- Hình thức thuê đất hoặc giao đất: Thuê đất trả tiền hàng năm, thời gian thuê 50 năm.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật bổ sung vị trí, diện tích khu đất nói trên từ đất ở nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Triệu Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường.

4. Giao Sở Giao thông vận tải có văn bản đề nghị Bộ Giao thông vận tải cho phép đầu nối tạm đường dẫn từ vị trí xây dựng cửa hàng xăng dầu vào Quốc lộ 47C tại Km 7+800, trái tuyến cho đến khi xây dựng xong đường gom. Sau khi được Bộ Giao thông vận tải chấp thuận điểm đầu nối tạm, Sở Giao thông vận tải hướng dẫn doanh nghiệp lập phương án thiết kế, phương án tổ chức giao thông nút giao đầu nối vào Quốc lộ và cấp phép thi công theo quy định.

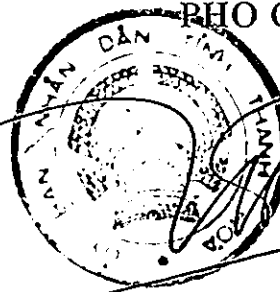
5. Trong thời hạn 180 (Một trăm tám mươi) ngày kể từ ngày ban hành Văn bản này, Doanh nghiệp tư nhân Toàn Thơm phải hoàn thành việc lập hồ sơ đầu tư xây dựng, hồ sơ sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền để được giao đất, cho thuê đất. Quá thời hạn nêu trên, Văn bản này không còn giá trị pháp lý. Đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư xây dựng, phòng chống cháy nổ, môi trường, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu; thực hiện việc đóng cửa, dừng hoạt động cửa hàng xăng dầu tại Km 8 +250, trái tuyến Quốc lộ 47C tại xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn trước ngày 31/12/2016.

6. Các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hoá; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc xây dựng cửa hàng xăng dầu tại Km 7+800, trái tuyến, Quốc lộ 47C, thuộc phố Nưa, xã Tân Ninh, huyện Triệu Sơn của Doanh nghiệp tư nhân Toàn Thơm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Phó Chủ tịch Lê Thị Thìn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh VP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn