

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng
thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và khai thác
hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa
tại thị trấn Sao Vàng và xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 687/TTg-CN ngày 18/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ
về việc chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công
nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1285/QĐ-UBND ngày 14/6/2016
phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn
- Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 2765/QĐ-UBND ngày
02/8/2023 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030,
huyện Thọ Xuân; số 5086/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt đồ án Điều
chỉnh quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh
Hóa đến năm 2040; số 1130/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử
dụng đất năm 2024, huyện Thọ Xuân; số 1578/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 phê
duyet điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công
nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 0128506653 do Ban Quản
lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa chứng nhận lần
đầu ngày 08/02/2022, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 05 ngày 17/6/2024;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1369/TTr-STNMT ngày 14/8/2024 và Văn bản số 8268/STNMT-QLĐĐ ngày 12/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng (mã số doanh nghiệp 2802495858, địa chỉ trụ sở chính: khu phố 10, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa) thuê 719.666,4 m² đất đợt 1 tại thị trấn Sao Vàng (diện tích 691.186,8 m²) và xã Xuân Sinh (diện tích 28.479,6 m²), huyện Thọ Xuân, để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 18/5/2067.

- Vị trí, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 586/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 16/7/2024.

Điều 2. Giao trách nhiệm của các đơn vị

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Sao Vàng, UBND xã Xuân Sinh bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp của Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng thực hiện theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp phối hợp với cơ quan điện lực, UBND huyện Thọ Xuân, nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan để hướng dẫn, triển khai thực hiện các công việc đến công tác hạ ngầm kỹ thuật

các đường điện ngang qua Dự án ngay sau khi nhà đầu tư hoàn thành thi công hạ tầng; theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có);

6. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Sao Vàng, UBND xã Xuân Sinh: phối hợp với cơ quan điện lực, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan để hướng dẫn, triển khai thực hiện các công việc đến công tác hạ ngầm kỹ thuật các đường điện ngang qua Dự án ngay sau khi nhà đầu tư hoàn thành thi công hạ tầng; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; UBND huyện Thọ Xuân; UBND thị trấn Sao Vàng, UBND xã Xuân Sinh, Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng, Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang