

Số: /GP-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG**  
**(Cấp điều chỉnh lần 01)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Giấy phép môi trường số 104/GP-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa cấp phép cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại địa ốc Bình An được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Công văn số 15/CV-BA-2024 ngày 18/01/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư thương mại địa ốc Bình An đề nghị cấp điều chỉnh giấy phép môi trường dự án Khu nhà ở chung cư thuộc MBQH Khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung Giấy phép môi trường số 104/GP-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại địa ốc Bình An (có địa chỉ tại LKDM-30, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa), chi tiết tại Phụ lục kèm theo Giấy phép điều chỉnh này.

Các nội dung khác được giữ nguyên theo Giấy phép môi trường số 104/GP-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Công ty cổ phần Đầu tư thương mại địa ốc Bình An tiếp tục thực hiện các nội dung của Giấy phép môi trường số 104/GP-UBND ngày 19/10/2022 của UBND tỉnh và các nội dung được điều chỉnh tại Phụ lục kèm theo Giấy phép môi trường điều chỉnh này.

**Điều 3.** Giấy phép môi trường điều chỉnh này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi Giấy phép môi trường số 104/GP-UBND ngày 19/10/2022 hết hiệu lực./.

**Nơi nhận:**

- Cty CP Đầu tư Thương mại Địa ốc Bình An;
- Sở TN&MT (để theo dõi);
- UBND TP Thanh Hóa (để theo dõi);
- UBND p. Quảng Thắng, TP Thanh Hóa;
- Các đơn vị liên quan
- Lưu: VT, PgNN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**

## PHỤ LỤC

### NỘI DUNG GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG ĐIỀU CHỈNH

(Kèm theo Giấy phép môi trường điều chỉnh số /GP-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

#### 1. Điều chỉnh nội dung cấp phép xả nước thải vào nguồn nước và yêu cầu bảo vệ môi trường đối với thu gom, xử lý nước thải:

1.1. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với thu gom, xử lý nước thải.

1.1.1. Công trình, thiết bị xử lý nước thải:

- Điều chỉnh một số nội dung tại mục: 1.2 “*Công trình, thiết bị xử lý nước thải*” và 1.3 “*Biện pháp, công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố*” thuộc nội dung số 1 phần B của Phụ lục 1 Giấy phép môi trường số 104/GP-UBND ngày 19/10/2022, cụ thể như sau:

a) Công trình, thiết bị xử lý nước thải

- Tóm tắt quy trình công nghệ: Nước thải sinh hoạt → Bể điều hòa - keo tụ → Bể lắng → Bể thiếu khí → Bể hiếu khí 1 → Bể hiếu khí 2 → Bể lắng đứng → Bể khử trùng → Bể chứa nước sau xử lý → Thải ra hệ thống thoát nước chung.

b) Biện pháp, công trình, thiết bị phòng ngừa, ứng phó sự cố

- Biện pháp phòng ngừa sự cố:

+ Định kỳ hằng năm tiến hành duy tu, bảo dưỡng máy móc, thiết bị của công trình xử lý nước thải theo hướng dẫn kỹ thuật của nhà cung cấp.

+ Bố trí nhân viên kỹ thuật vận hành công trình xử lý nước thải và ghi chép sổ nhật ký vận hành theo quy định.

+ Bố trí đầy đủ các thiết bị dự phòng (máy thổi khí, bơm nước, bơm định lượng,...) đảm bảo sẵn sàng thay thế khi có sự cố thiết bị.

+ Thực hiện kiểm tra, giám sát thường xuyên hệ thống thu gom nước thải, thoát nước thải sau xử lý để phòng ngừa tình trạng tắc nghẽn hệ thống.

- Biện pháp ứng phó sự cố:

+ Trường hợp máy móc, thiết bị bị hư hỏng, tiến hành khóa van xả nước thải sau xử lý ra môi trường tiếp nhận; đồng thời bơm nước trong bể xử lý về bể điều hòa; công nhân kỹ thuật tiến hành sửa chữa hoặc thay thế kịp thời bằng các thiết bị, máy móc dự phòng.

+ Trường hợp nước thải sau xử lý không đạt giá trị giới hạn cho phép: Nước thải sẽ được bơm quay về bể điều hòa và tiếp tục xử lý đạt chuẩn trước khi thải ra môi trường.

+ Trường hợp hệ thống xử lý nước thải gặp sự cố lớn, thời gian sửa chữa kéo dài: Chủ đầu tư báo cáo ngay về Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND TP Thanh Hóa, đồng thời thuê đơn vị có chức năng bơm hút toàn bộ nước thải đưa đi xử lý theo quy định đến khi khắc phục xong sự cố.

#### 1.1.2. Kế hoạch vận hành thử nghiệm

Điều chỉnh một số nội dung tại mục 2 “*Kế hoạch vận hành thử nghiệm*” thuộc nội dung số 2 phần B của Phụ lục 1 Giấy phép môi trường số 104/GP-UBND ngày 19/10/2022, cụ thể như sau:

- Thời gian vận hành thử nghiệm: 03 tháng (từ tháng 10/2025 đến tháng 01/2026);

- Tần suất lấy mẫu: Thực hiện theo quy định tại Khoản 5, Điều 21, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường./.