

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chủ trương lập quy  
hoạch khai thác quỹ đất.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có Công văn số 301/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 21/5/2021 về việc xin chủ trương lập quy hoạch khai thác quỹ đất. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 4402/SXD-PTĐT ngày 25/6/2021, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương để Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa nghiên cứu, lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu vực sau:

- Khu đất số 01 thuộc địa giới hành chính xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, có ranh giới: Phía Đông Bắc giáp đường vành đai phía Tây và kênh Tràng Tuế, phía Tây Bắc giáp đất quy hoạch đường sắt cao tốc, phía Tây Nam giáp đất thuộc vùng phát triển đô thị, phía Đông Nam giáp đường ĐH5 Đông Hưng - Đông Văn; diện tích khu đất khoảng 49 ha.

- Khu đất số 04 thuộc địa giới hành chính xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, có ranh giới: Phía Đông Bắc giáp đất thuộc vùng phát triển đô thị, phía Tây Bắc giáp đất trung tâm dịch vụ thương mại, phía Tây Nam giáp đường Đông Sơn 3, phía Đông Nam giáp đất quy hoạch đường sắt cao tốc; diện tích khu đất khoảng 40,4 ha.

- Khu đất số 05 thuộc địa giới hành chính xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, có ranh giới: Phía Đông Bắc giáp kênh Tràng Tuế, phía Tây Bắc giáp đất phát triển đô thị, phía Tây Nam giáp đất khu vực thương mại và đất phát triển đô thị, phía Đông Nam giáp đất quy hoạch đường sắt cao tốc; diện tích khu đất khoảng 41,2 ha.

- Khu đất số 06 thuộc địa giới hành chính xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn và phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa, có ranh giới: Phía Đông Bắc giáp đất thuộc vùng phát triển đô thị, phía Tây Bắc giáp đất thuộc vùng

phát triển đô thị, phía Tây Nam giáp đất thuộc vùng phát triển đô thị và đất khu vực bảo tồn thiên nhiên, phía Đông Nam giáp đất quy hoạch đường sắt cao tốc; diện tích khu đất khoảng 35,7 ha.

2. Đối với khu đất số 02 (thuộc địa giới hành chính xã Đông Quang, huyện Đông Sơn và phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, có diện tích khoảng 47 ha) và khu đất số 03 (thuộc địa giới hành chính xã Đông Quang, huyện Đông Sơn có diện tích khoảng 22,5 ha): Theo quy hoạch xây dựng vùng huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được duyệt có chức năng là đất thuộc vùng nông nghiệp; do đó, 02 khu đất này cần phải căn cứ theo quy định chuyên ngành nông nghiệp và thực tế tại địa phương để nghiên cứu trong tổng thể. Vì vậy, không chấp thuận việc lập quy hoạch chi tiết đối với khu số 02 và số 03 do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa đề xuất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H7(2021).CT QH Quy dat dong son

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**