

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-THKH
V/v giải quyết đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thạch Thành Meikai tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 5885/TTr-SKHĐT ngày 30/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thạch Thành Meikai tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, tiếp tục rà soát, làm rõ các nội dung sau: (i) Khu đất đề xuất thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Thạch Thành Meikai tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam thuộc hay không thuộc trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án; (ii) Phần diện tích đất do Nhà nước quản lý thuộc phạm vi khu đất nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án nêu trên đảm bảo hay không đảm bảo để tách thành dự án độc lập theo quy định hiện hành; (iii) Sự phù hợp của Quyết định số 2369/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành với các quy định của pháp luật hiện hành (sau khi Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định liên quan hết hiệu lực); trên cơ sở đó, đề xuất phương án xử lý (nếu có); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 20/9/2024, đồng thời gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp.

2. Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản báo cáo nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển quốc tế Meikai Việt Nam theo quy định hoặc có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 27/9/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền