

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến đường trục cảnh quan Thanh Hoá
- Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn (đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường 4C).**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 103/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường trục cảnh quan Thanh Hoá - Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn (đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường 4C); số 2741/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp huyện bàn giao về cấp tỉnh quản lý sau khi thực hiện tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh; số 3549/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 điều chỉnh nguồn vốn và cơ cấu vốn 43 dự án do Sở Xây dựng và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực: Hà Trung, Hoàng Hóa, Nông Cống, Nghi Sơn, Quảng Xương, Sầm Sơn, Thạch Thành, Thọ Xuân, Yên Định làm chủ đầu tư; số 577/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công do các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực làm chủ đầu tư về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa, Ban Quản lý dự án đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công

nghiệp Thanh Hóa; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 59/TTr-SXD ngày 12/3/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến đường trục cảnh quan Thanh Hoá - Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn (đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường 4C)(Kèm theo báo cáo thẩm định số 2159/SXD-HĐXD ngày 12/3/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến đường trục cảnh quan Thanh Hoá - Sầm Sơn, thành phố Sầm Sơn (đoạn từ Quốc lộ 10 đến đường 4C), với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ “*Năm 2022-2025*” thành “*Hoàn thành trước ngày 31/12/2027*”.

2. Điều chỉnh, cập nhật địa điểm xây dựng dự án: Từ “*Phường Quảng Vinh, thành phố Sầm Sơn*” thành “*Phường Nam Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá*”.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 103/QĐ-UBND ngày 09/01/2023, số 2741/QĐ-UBND ngày 14/8/2025, số 3549/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 và số 577/QĐ-UBND ngày 24/02/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa (Chủ đầu tư) tổ chức thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về hoạt động đầu tư xây dựng; trong bước tiếp theo có trách nhiệm thực hiện đầy đủ kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2159/SXD-HĐXD ngày 12/3/2026.

- Yêu cầu UBND phường Nam Sầm Sơn tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, khẩn trương có giải pháp để đảm bảo hoàn thành công tác GPMB dự án trước ngày 31/12/2026 (*theo cam kết của UBND phường Nam Sầm Sơn tại Văn bản số 2537/UBND-KTHT&ĐT ngày 26/12/2025*).

- Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Sầm Sơn trước đây, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ dự án thẩm định, trình phê duyệt.

- Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đối với các gói thầu có liên quan thuộc dự án; giao chủ đầu tư căn cứ nội dung quy định tại hợp đồng đã ký kết, khối lượng công việc còn lại của hợp đồng, nguyên nhân chậm tiến độ (chỉ xét đến nguyên nhân khách quan, không do lỗi của nhà thầu) và quy định của pháp luật có liên quan xác định rõ trách nhiệm của mỗi bên đối với những thiệt hại do chậm tiến độ gây ra, mốc thời gian hoàn thành hợp đồng các gói thầu, tiến hành đàm phán ký kết phụ lục hợp đồng các gói thầu có liên quan, đảm bảo không vượt thời gian thực hiện dự án đã được điều chỉnh.

Đối với việc gia hạn thời gian thực hiện các gói thầu số 08, chủ đầu tư phải làm việc với Nhà thầu thực hiện phân khai, bóc tách các công việc chậm tiến độ do các nguyên nhân chủ quan, khách quan để xử lý các vấn đề phát sinh theo đúng các điều khoản hợp đồng đã ký và đúng với các quy định hiện hành về quản lý đầu tư xây dựng; chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát, quản lý chặt chẽ các chi phí của dự án (chi phí điều chỉnh giá liên quan đến các khối lượng chậm tiến độ...) đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Chủ tịch UBND phường Nam Sầm Sơn; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3-QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (v).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm