

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Lê Văn Nhân,
thôn Yên Tập, xã Hoàng Thanh,
tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Lê Văn Nhân, thôn Yên Tập,
xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 08/9/2025, Công an tỉnh có Phiếu chuyển số 243/PC-CAT-PX05 chuyển đơn của ông Lê Văn Nhân, thôn Yên Tập, xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3166/TTTH-P9 ngày 23/10/2025 về việc tham mưu xử lý, giải quyết đơn của ông Lê Văn Nhân, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt nội dung đơn

Ông Lê Văn Nhân tố cáo ông Nguyễn Văn Tốt (nguyên Chủ tịch UBND xã Hoàng Yên cũ, đã nghỉ hưu) và ông Lê Đức Tuấn (nguyên cán bộ địa chính xã Hoàng Yên cũ) đã tự ý sửa chữa, ghi tên người sử dụng đất vào các lô đất trong Mặt bằng quy hoạch chi tiết cụm dân cư xã Hoàng Yên số 06-UB/ĐC ngày 17/02/2023 của UBND huyện Hoằng Hóa, cụ thể: Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thì từ lô đất số 4 đến lô đất số 10 đã ghi tên người sử dụng, trong đó lô đất số 6 ghi tên ông Ngân, lô đất số 7 ghi tên bà Thắm là hoàn toàn vô lý, ông Nhân tố cáo đã có sự sửa chữa, làm giả giấy tờ của Chủ tịch UBND xã Hoàng Yên để trục lợi. Ông Nhân cho rằng lô đất số 6 và lô đất số 7 phải ghi tên ông Trương Văn Thực người trúng đấu giá mới đúng.

2. Kết quả làm việc với công dân

Ngày 26/9/2025, Thanh tra tỉnh làm việc với ông Lê Văn Nhân để làm rõ nội dung đơn tố cáo của ông đề ngày 25/8/2025.

Theo ông Nhân trình bày: Do có sự tranh chấp về các lô đất theo Mặt bằng quy hoạch chi tiết cụm dân cư xã Hoàng Yên số 06-UB/ĐC được UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt ngày 17/02/2003. Sau khi nghiên cứu Mặt bằng quy hoạch, ông Nhân xác định: Sau khi Mặt bằng quy hoạch được phê duyệt thì các cơ quan có thẩm quyền mới tiến hành cấp đất tái định cư và bán đấu giá các lô đất. Tuy nhiên, trong Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thì từ lô số 4 đến lô số 10 đã ghi tên người sử dụng, trong đó lô số 6 ghi tên Ngân, lô số 7 ghi tên Thắm, trong khi người trúng đấu giá lô số 6 và lô số 7 là ông Trương Văn Thực, sau đó ông Thực mới chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khải, ông Khải chuyển nhượng lại cho ông Ngân và bà Thắm. Đến năm 2024 ông Ngân, bà Thắm chuyển nhượng lại cho tôi (Lê Văn Nhân).

Khi ông Nhân đến trực tiếp UBND xã Hoàng Yên cũ và được Chủ tịch UBND xã Hoàng Yên cho xem Mặt bằng quy hoạch chi tiết cụm dân cư xã Hoàng Yên số 06-UB/ĐC nhưng chỉ có bản photo công chứng, đã ghi tên người sử dụng vào các lô đất trong mặt bằng, không có bản gốc có chữ ký. Ông Nhân cho rằng lô số 6 ghi tên ông Ngân, lô số 7 ghi tên bà Thắm là hoàn toàn vô lý, đã có sự sửa chữa, làm giả giấy tờ của Chủ tịch UBND xã Hoàng Yên để trục lợi. Ông Nhân cho rằng lô đất số 6 và lô đất số 7 phải ghi tên ông Trương Văn Thực là người trúng đấu giá mới đúng.

Tại buổi làm việc, ông Lê Văn Nhân cung cấp Bản đồ khu dân cư Hoàng Yên, tờ số 06/UB-ĐC UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 17/02/2003 bản công chứng số 62 ngày 20/12/2013.

3. Kết quả làm việc với UBND xã Hoàng Tiến

Ngày 03/10/2025, Thanh tra tỉnh làm việc với UBND xã Hoàng Tiến (xã mới) về nội dung đơn của công dân, kết quả như sau:

- Mặt bằng quy hoạch chi tiết cụm dân cư xã Hoàng Yên số 06-UB/ĐC được UBND huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 17/02/2003 có tổng số 51 lô đất được đánh số thứ tự từ 1 đến 51.

- Năm 2003-2004, UBND xã Hoàng Yên thực hiện việc cấp đất tái định cư và bán đấu giá các lô đất, trong đó lô đất số 6 và lô đất số 7 trên Mặt bằng số 06-UB/ĐC xã Hoàng Yên, người trúng đấu giá là ông Trương Văn Thực; sau đó ông Thực mới chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Khải, ông Khải chuyển nhượng lại cho vợ chồng ông Mai Văn Ngân - bà Nguyễn Thị Thắm có địa chỉ tại xã Hoàng Đạo.

- Năm 2014, ông Mai Văn Ngân - bà Nguyễn Thị Thắm chuyển nhượng lô đất số 6, số 7 cho ông Lê Văn Nhân - bà Lê Thị Lanh; ngày 15/12/2015, ông Nhân, bà Lanh được UBND huyện Hoàng Hóa cấp GCNQSD đất vào sổ số CH 00777, CH 00778.

- Theo báo cáo của ông Lê Đức Tuấn, cán bộ địa chính xã Hoàng Tiến (nguyên là cán bộ địa chính xã Hoàng Yên): Việc ghi tên người trúng đấu giá và người được giao đất vào các lô đất trên mặt bằng quy hoạch là để phục vụ cho công tác quản lý, đăng ký biến động đất đai trên địa bàn và phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển Nga Sơn - Hoàng Hóa (đoạn qua địa phận Hoàng Hóa) tại xã Hoàng Yên đợt 6 và dự án Đường từ Quốc lộ 10 đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa (giai đoạn 1). Lô đất số 6, số 7 trên mặt bằng được ghi tên ông Ngân, bà Thắm là người sử dụng đất được UBND huyện Hoàng Hóa cấp GCNQSD đất trước khi 02 lô đất trên được chuyển nhượng cho ông Lê Văn Nhân - bà Lê Thị Lanh.

- Liên quan đến lô đất số 6 và số 7 của ông Lê Văn Nhân - bà Lê Thị Lanh, thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển Nga Sơn - Hoàng Hóa (đoạn qua địa phận Hoàng Hóa) tại xã Hoàng Yên đợt 6 và dự án Đường từ

Quốc lộ 10 đi khu du lịch Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa (giai đoạn 1), UBND huyện Hoằng Hóa đã ban hành các Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 và Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Lê Văn Nhân - bà Lê Thị Lanh. Không đồng ý với các quyết định thu hồi đất của UBND huyện Hoằng Hóa, ông Lê Văn Nhân đã gửi đơn khiếu nại đến các cơ quan ban, ngành. Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Nhân đã được Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa giải quyết tại Quyết định số 4446/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 với nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Nhân không có cơ sở.

4. Nhận xét

- Từ kết quả rà soát, làm việc với UBND xã Hoằng Tiến thì hồ sơ tài liệu, chứng cứ, chứng minh do ông Lê Văn Nhân cung cấp (Bản đồ khu dân cư Hoằng Yến, tờ số 06/UB-ĐC, UBND huyện Hoằng Hóa phê duyệt ngày 17/02/2003 bản công chứng số 62 ngày 20/12/2013) không đủ để xem xét là có cơ sở để xác định người bị tố cáo vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật theo quy định.

- Căn cứ Điểm a, b, Khoản 2, Điều 6, Thông tư số 05/2021/TT-TTCTP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh:

“2. Phân loại theo điều kiện xử lý, bao gồm đơn đủ điều kiện xử lý, đơn không đủ điều kiện xử lý.

a) Đơn đủ điều kiện xử lý là đơn đáp ứng các yêu cầu sau đây:

*- Đơn tố cáo ghi rõ họ tên, địa chỉ của người bị tố cáo; **hành vi vi phạm pháp luật bị tố cáo**; cách thức liên hệ với người tố cáo và các thông tin khác có liên quan;*

- Đơn không rõ họ tên, địa chỉ của người gửi đơn nhưng có nội dung tố cáo về hành vi vi phạm pháp luật và nêu rõ người có hành vi vi phạm pháp luật, có tài liệu, chứng cứ cụ thể về hành vi vi phạm pháp luật và có cơ sở để thẩm tra, xác minh theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Luật Tố cáo.

b) Đơn không đủ điều kiện xử lý bao gồm:

- Đơn không đáp ứng các yêu cầu tại điểm a khoản 2 Điều này”.

- Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 quy định về thụ lý tố cáo:

“1. Người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây:

*d) Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, **hành vi vi phạm pháp luật...**”.*

Như vậy, căn cứ các quy định nêu trên nội dung đơn tố cáo của ông Lê Văn Nhân không đủ điều kiện thụ lý giải quyết theo quy định tại Điểm a, b, Khoản 2,

Điều 6, Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ và Điều 4, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018.

Trên đây là kết quả rà soát, xử lý đơn tố cáo của ông Lê Văn Nhân; đề nghị ông Lê Văn Nhân thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Hoàng Thanh;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hóa;
- Lưu: VT, TDNC (T11-25);

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Văn Thi