

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 11 năm 2019;

Điều chỉnh thay đổi lần thứ 02: Ngày tháng năm 2021.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung; Văn bản số 3496/UBND-THKH ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương nộp ngày 09 tháng 4 năm 2021 và hồ sơ bổ sung nộp ngày 29 tháng 4 năm 2021;

Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2786/SKHĐT-KTĐN ngày 07/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 và điều chỉnh tại Văn bản số 3496/UBND-THKH ngày 19/3/2021, nội dung cụ thể như sau:

1. Phạm vi, ranh giới khu đất quy định tại mục 3 Văn bản số 3496/UBND-THKH ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Phạm vi khu đất: Được xác định tại một phần thửa đất số 405, 418, 423, 430, 442, 446, 452, 457, 469, 488, 493, 500, 510, 515, 521, 527, 531, 543 và tại các thửa đất 436, 460, 476, 495, thuộc tờ bản đồ số 82, bản đồ địa chính xã Hà Long, huyện Hà Trung, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2018.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau: Phía Đông Bắc giáp hành lang Quốc lộ 217B; phía Đông Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp; phía Tây Bắc giáp đất của Công ty TNHH thương mại Lưu Sướng”.

2. Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại mục 4 Văn bản số 3496/UBND-THKH ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 8.467m²”.

3. Quy mô xây dựng quy định tại mục 4 Văn bản số 3496/UBND-THKH ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“- Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng giao dịch 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 272m²), nhà sản xuất và trưng bày giới thiệu sản phẩm nông sản (890m²), nhà sản xuất lắp ráp đồ gỗ mỹ nghệ, nội thất xuất khẩu (890m²), nhà sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và máy công trình (890m²), nhà kho tổng hợp (890m²), nhà xe (100m²), nhà bảo vệ (24,5m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác”.

4. Thông tin về nhà đầu tư quy định tại mục 7 Văn bản số 3496/UBND-THKH ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2801641351 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 22/12/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 15/3/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 45, đường Phan Huy Chú, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương có trách nhiệm khẩn trương hoàn tất các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt. Chỉ được triển khai thực hiện các công việc tiếp theo của dự án, sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Văn bản số 3496/UBND-THKH ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Hà Trung;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn