

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v đề án Quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công
nghiệp phía Tây Nam thành phố
Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty cổ phần TĐTVXD Kensington Việt Nam.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Báo cáo thẩm định số 824/SXD-QH ngày 25/3/2025 của Sở Xây dựng về việc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Phương án quy hoạch có bố trí các nhà máy, xí nghiệp đầu nối, mở công trực tiếp ra đường giao thông đô thị theo quy hoạch phân khu; điều này ảnh hưởng đến trật tự, an toàn giao thông đô thị. Mặt khác, tuyến đường giao thông đô thị này hiện nay chưa được đầu tư, nên việc đầu nối, mở công ra tuyến đường này là không khả thi. Vì vậy, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn xây dựng Kensington Việt Nam hoàn thiện đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa; trong đó yêu cầu các nhà máy, xí nghiệp chỉ được bố trí tiếp giáp với đường giao thông nội bộ cụm công nghiệp; đồng thời, không cần thiết phải bố trí chỗ quay đầu xe để tiết kiệm đất đai (do trong nhà máy, xí nghiệp đã có chỗ quay đầu xe cho các phương tiện giao thông); sau đó thẩm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: TC, NNMT, CT;
 - Lưu: VT, CNXXDKH.
- H66(2025).Tra QH CCN Tây Nam

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu