

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu văn phòng và các dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu vui chơi giải trí, bể bơi và các dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa; số 3636/QĐ-UBND ngày 12/9/2019, số 1782/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, số 4350/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu vui chơi giải trí, bể bơi và các dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1176/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2021 về việc cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu văn phòng và các dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam chuyển mục đích sử dụng 4.377,2 m² đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác 4.240,9 m², đất chuyên trồng lúa nước 136,3 m²) sang đất thương mại, dịch vụ.

2. Cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam (mã số doanh nghiệp: 2801576310; địa chỉ trụ sở chính: số 01, Nơ1 Khu đô thị Đông Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá) thuê 6.814 m² đất (gồm: 4.377,2 m² đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này; 2.436,8 m² đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu văn phòng và các dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.

3. Vị trí, ranh giới khu đất cho chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 641/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 08/10/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật; trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai

thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Thọ, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang