

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Điền
Thôn Thành Tiên, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 32/BC-TTTH ngày 07/01/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Trịnh Thị Điền ở thôn Thành Tiên, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Trịnh Thị Điền khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, không phải nộp tiền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 481m² mà UBND xã Thiệu Thành đã giao cho gia đình bà năm 2009.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN THIỆU HÓA

Ngày 04/5/2020, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định số 2148/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Trịnh Thị Điền với nội dung: Việc bà Trịnh Thị Điền khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất do UBND xã Thiệu Thành giao không đúng thẩm quyền năm 2009 mà không phải nộp thêm tiền sử dụng đất là chưa có cơ sở giải quyết theo quy định.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, bà Trịnh Thị Điền có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả đối thoại với bà Trịnh Thị Điền

Theo bà Trịnh Thị Điền báo cáo: Trước đây, gia đình bà Trịnh Thị Điền có 01 thửa đất ở do cha ông để lại, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên chồng là Trịnh Hồng Quân (kết hôn với bà Trịnh Thị Điền năm 2005, đã mất năm 2018). Hiện nay, ông Trịnh Hồng Cường (con trai riêng của chồng) đang sử dụng khu đất trên.

Năm 2009, UBND xã Thiệu Thành có chủ trương về việc giao đất dôi dư, xen kẽ, liền kề với đất ở để các hộ có nhu cầu đăng ký mua sử dụng. Gia đình bà Trịnh Thị Điền đã làm đơn đăng ký mua thửa đất ao ngay cạnh khu đất của gia đình. Ngày 26/3/2009, ông Trịnh Hồng Quân đã nộp 15.000.000 đồng tiền đất cho UBND xã Thiệu Thành và được giao đất ngày 03/6/2009.

Đến năm 2010, gia đình bà Trịnh Thị Điền tiến hành san lấp ao; năm 2014 đã xây nhà 2 tầng cho con trai riêng thứ hai của chồng là ông Trịnh Cao Cường. Năm 2016, gia đình bà Trịnh Thị Điền tiếp tục xây dựng 01 nhà 1 tầng trên diện tích đất còn lại, liền kề căn nhà của ông Trịnh Cao Cường để vợ chồng bà Trịnh Thị Điền ở.

Năm 2020, bà Trịnh Thị Điền làm đơn đề nghị chia tách và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trịnh Cao Cường với diện tích 200m²; hộ bà Trịnh Thị Điền với diện tích 281m² đất ở. UBND xã Thiệu Thành đã tiến hành đo đạc, xác minh nguồn gốc đất, hướng dẫn bà Trịnh Thị Điền làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thông báo trường hợp của bà Trịnh Thị Điền phải nộp tiền sử dụng đất nhưng bà không đồng ý.

2. Về hồ sơ quản lý đất đai và quy hoạch

- Theo Hồ sơ địa chính 299 xã Thiệu Thành lập năm 1985: Thửa đất bà Trịnh Thị Điền đang khiếu nại thuộc một phần của các thửa đất số: 277, 278, 279, tờ bản đồ số 02, loại đất % 2L, do UBND xã Thiệu Thành quản lý.

- Theo Hồ sơ địa chính năm 2004 xã Thiệu Thành lập năm 2004: Thửa đất bà Trịnh Thị Điền đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 1345, tờ bản đồ số 09, diện tích 727m², loại đất Hg/b (đất hoang), do UBND xã Thiệu Thành quản lý.

- Ngoài thửa đất đang khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì hộ bà Trịnh Thị Điền còn đang sử dụng đất tại thửa đất số 1326, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Thiệu Thành năm 2004, diện tích 349 m², loại đất T (thổ cư). Thửa đất này đã được UBND huyện Thiệu Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2010, đứng tên chồng bà Trịnh Thị Điền là ông Trịnh Hồng Quân.

- Theo Quy hoạch xây dựng nông thôn mới của xã Thiệu Thành giai đoạn 2012 - 2020 được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2012, vị trí thửa đất bà Trịnh Thị Điền đang khiếu nại được quy hoạch là Đất ở nông thôn.

3. Xác minh tại UBND xã Thiệu Thành

- Thừa đất bà Trịnh Thị Điền đang khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc: Một phần là đất ao, một phần là đất ruộng hoang do UBND xã Thiệu Thành quản lý. Năm 2009, UBND xã có chủ trương về việc giao đất dôi dư, xen kẽ, liền kề với đất ở để các hộ dân có nhu cầu đăng ký mua sử dụng. UBND xã đã giao cho hộ bà Trịnh Thị Điền khu đất với diện tích 481m² là đất ao và đất ruộng hoang, liền kề với thửa đất gia đình bà Trịnh Thị Điền đang sử dụng, thu 15.000.000 đồng, nộp vào ngân sách xã theo Phiếu thu chung số 03 ngày 26 tháng 3 năm 2009.

- Hiện trạng sử dụng thửa đất: Năm 2014, gia đình bà Trịnh Thị Điền đã xây dựng 01 nhà ở kiên cố (nhà 2 tầng) cho con trai thứ hai của chồng là ông Trịnh Cao Cường ở. Năm 2016, gia đình bà Trịnh Thị Điền tiếp tục xây dựng 01 nhà kiên cố (1 tầng) trên diện tích đất còn lại, hiện bà Trịnh Thị Điền đang sử dụng.

IV. KẾT LUẬN

- Theo Khoản 2, Điều 18, Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về việc cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014: *“Trường hợp giao đất làm nhà ở thì chỉ cấp Giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân không có đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở được giao không đúng thẩm quyền”*.

- Thừa đất bà Trịnh Thị Điền đang khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở có nguồn gốc đất do UBND xã Thiệu Thành giao đất trái thẩm quyền năm 2009. Đối chiếu với quy định trên, do gia đình bà Trịnh Thị Điền đã có đất ở, nhà ở tại xã Thiệu Thành nên không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với thửa đất trên.

Như vậy, việc bà Trịnh Thị Điền khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với diện tích mà UBND xã Thiệu Thành giao không đúng thẩm quyền năm 2009 và không phải nộp tiền sử dụng đất là không có cơ sở.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xem xét trách nhiệm của UBND xã Thiệu Thành và những người có liên quan trong việc giao đất trái thẩm quyền cho hộ bà Trịnh Thị Điền năm 2009.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Trịnh Thị Điền khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở đối với diện tích mà UBND xã Thiệu Thành giao không đúng thẩm quyền năm 2009 và không phải nộp tiền sử dụng đất là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Trịnh Thị Diên không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, Chủ tịch UBND xã Thiệu Thành, bà Trịnh Thị Diên và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang