

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy chế biến lâm sản Thượng Ninh tại xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Miền Bắc.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 6272/TTr-SKHĐT ngày 18/9/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy chế biến lâm sản Thượng Ninh tại xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân.

Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, có văn bản làm rõ: (i) Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Miền Bắc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân, còn hiệu lực hay không còn hiệu lực pháp lý (do căn cứ các văn bản pháp luật về đất đai để ban hành Quyết định này đã hết hiệu lực); (ii) Công ty TNHH xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Miền Bắc có hay không phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án nhà máy chế biến lâm sản Thượng Ninh tại xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân theo quy định tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, làm cơ sở để “chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư” theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 10/10/2024.

2. Trường hợp Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh còn hiệu lực pháp lý và Công ty TNHH xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Miền Bắc không phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận

tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án nhà máy chế biến lâm sản Thượng Ninh tại xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân theo quy định tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; giao Văn phòng UBND tỉnh thẩm tra nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6272/TTr-SKHĐT ngày 18/9/2024; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

3. Trường hợp Quyết định số 3248/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh không còn hiệu lực pháp lý hoặc Công ty TNHH xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Miền Bắc phải thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án nhà máy chế biến lâm sản Thượng Ninh tại xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân theo quy định tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH xuất nhập khẩu và chế biến lâm sản Miền Bắc thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến thủ tục thỏa thuận với người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền