

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý các vấn đề trong việc quản lý, sử dụng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đối với các dự án đã hoàn thành, đang quản lý, vận hành.

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND các xã, phường: Hạc Thành, Quảng Phú, Đông Quang, Nguyệt Viên, Hàm Rồng, Hoằng Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 7951/SXD-QLN ngày 15/7/2026 của Sở Xây dựng về việc chỉ đạo kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý các vấn đề trong việc quản lý, sử dụng nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn tỉnh đối với các dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành, đang quản lý, vận hành trên địa bàn tỉnh (có gửi kèm theo). Để kịp thời chấn chỉnh, xử lý những tồn tại, vi phạm liên quan đến tình hình kinh doanh, quản lý, vận hành NOXH; tránh phát sinh tiêu cực, vi phạm pháp luật, làm sai lệch chính sách về NOXH, gây bức xúc trong dư luận, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị tập trung thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 307/TB-UBND ngày 03/7/2026 về kết luận của đồng chí Nguyễn Hoài Anh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị chuyên đề về nhà ở xã hội; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện nhiệm vụ bảo đảm chất lượng, thời hạn theo quy định.

- Chủ trì hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra chặt chẽ việc tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH tại các dự án; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường thực hiện kiểm tra, xác minh, xét duyệt đối tượng đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH theo đúng quy định; kiểm soát chặt chẽ việc ủy quyền, không để doanh nghiệp trung gian chi phối, can thiệp trái quy định vào quá trình xét duyệt; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định. **Nhiệm vụ thường xuyên.**

- Theo dõi, đôn đốc, yêu cầu các chủ đầu tư chấp hành nghiêm các quy định về kinh doanh NOXH (kiểm soát chặt chẽ hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH; cung cấp đầy đủ danh sách, thông tin, tài liệu để Sở Xây dựng thực hiện kiểm tra, xác minh đối tượng, điều kiện theo quy định; lập, gửi danh sách đối tượng đã ký hợp đồng mua, thuê mua, thuê NOXH gửi về Sở Xây dựng để theo dõi); yêu cầu các chủ đầu tư lập, nộp hồ sơ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người mua, người thuê mua nhà ở theo quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

- Phối hợp với UBND các xã, phường tổ chức kiểm tra, xử lý nghiêm đối với chủ đầu tư ủy quyền cho tổ chức, cá nhân kinh doanh NOXH không đúng quy định, bàn giao nhà cho người dân vào sinh sống khi chưa được nghiệm thu công trình dự án. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

- Kiểm soát hoạt động tư vấn, môi giới liên quan đến NOXH, kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm (như tiếp tay, quảng cáo sai sự thật, lừa đảo trong mua bán NOXH...); xử lý, thu hồi giấy phép hoạt động, chứng chỉ hành nghề đối với các trường hợp vi phạm. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

- Chủ trì, phối hợp UBND các xã, phường, chủ đầu tư, ban quản trị nhà chung cư tổ chức kiểm tra việc quản lý, sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH. Kiên quyết xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp mua, thuê mua, thuê không đúng đối tượng, sử dụng sai mục đích, tự ý bán, cho thuê lại, cho người nước ngoài thuê trái quy định. ***(Hoàn thành trong tháng 8/2026; cụ thể tại Phụ lục kèm theo Công văn này).***

- Phối hợp với UBND các xã, phường (nơi có nhà chung cư) tổ chức tuyên truyền, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức cho ban quản trị nhà chung cư về các quy định của pháp luật hiện hành (về tổ chức, hoạt động của ban quản trị nhà chung cư; quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì; kỹ năng quản lý, quy trình vận hành, xử lý tranh chấp và các quy định an toàn PCCC...) nhằm nâng cao năng lực, tăng cường hiệu quả hoạt động của ban quản trị nhà chung cư. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, làm rõ năng lực quản lý, vận hành nhà chung cư của các đơn vị đang thực hiện quản lý, vận hành. Trường hợp đơn vị không đủ năng lực, yêu cầu chủ đầu tư, ban quản trị nhà chung cư thay thế để bảo đảm phục vụ tốt các hoạt động của dân cư. ***(Hoàn thành trong tháng 8/2026; cụ thể tại Phụ lục kèm theo Công văn này).***

2. Giao Công an tỉnh

Chủ động nắm tình hình, phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh, xử lý nghiêm đối với các hành vi tiêu cực, lợi dụng chính sách NOXH để trục lợi theo quy định

của pháp luật; tăng cường công tác quản lý cư trú, phát hiện các trường hợp vi phạm về đăng ký cư trú; kiến nghị xử lý đối với trường hợp cá nhân mua bán, sử dụng NOXH sai quy định. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

3. Giao Sở Tài chính, Thuế tỉnh Thanh Hóa

Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan kiểm tra việc kê khai, nộp thuế, hạch toán các khoản thu liên quan đến hoạt động kinh doanh, tư vấn, môi giới NOXH; xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

Kiểm soát chặt chẽ hồ sơ, thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở; kịp thời phát hiện, ngăn chặn việc mua bán, chuyển nhượng NOXH chưa đảm bảo điều kiện theo quy định; đồng thời phối hợp với Sở Xây dựng để xử lý nghiêm theo quy định đối với các trường hợp vi phạm. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

5. Giao Sở Tư pháp

Tăng cường kiểm soát hoạt động của các tổ chức, cá nhân hành nghề công chứng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp công chứng hợp đồng mua bán, lập vi bằng, ủy quyền mua bán, chuyển nhượng NOXH trái quy định pháp luật. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

6. Giao UBND các xã, phường: Hạc Thành, Quảng Phú, Đông Quang, Nguyệt Viên, Hàm Rồng, Hoằng Hóa

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan làm việc với chủ đầu tư, ban quản trị nhà chung cư để thống nhất, giải quyết vướng mắc liên quan đến việc bàn giao hồ sơ, tài sản chung và kinh phí bảo trì; không để tranh chấp kéo dài, ảnh hưởng đến công tác quản lý, vận hành, gây phức tạp về an ninh trật tự. ***(Hoàn thành trong tháng 8/2026; cụ thể tại Phụ lục kèm theo Công văn này).***

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan kiểm tra công tác quản lý, thành lập ban quản trị nhà chung cư, vận hành nhà chung cư và quản lý sử dụng kinh phí bảo trì; kiểm tra, làm rõ việc bàn giao hồ sơ, tài sản chung, kinh phí bảo trì theo quy định. ***(Hoàn thành trong tháng 8/2026; cụ thể tại Phụ lục kèm theo Công văn này).***

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc tổ chức, hoạt động của ban quản trị nhà chung cư; quản lý tài chính, sử dụng kinh phí bảo trì; vận hành nhà chung cư; giải quyết các vướng mắc, tranh chấp phát sinh trong quản lý, sử dụng nhà chung cư; kịp thời phát hiện, giải quyết vướng mắc, xử lý vi phạm trong quản lý, vận hành nhà chung cư theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật. ***Nhiệm vụ thường xuyên.***

7. Về theo dõi, đôn đốc

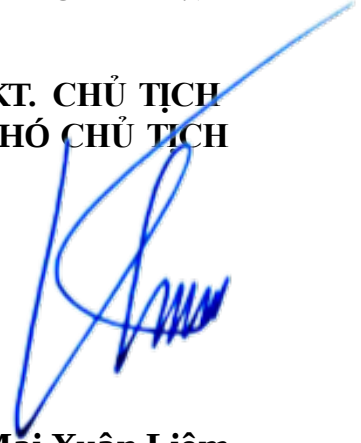
Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc, giám sát các đơn vị triển khai thực hiện đầy đủ, đúng tiến độ các nhiệm vụ được giao; tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 10/9/2026**./.

(Chi tiết các nhiệm vụ tại Phụ lục kèm theo Công văn này)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường: Hạc Thành, Quảng Phú; Đông Quang; Nguyệt Viên; Hàm Rồng; Hoàng Hóa;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội;
- Lưu: VT, CNXD_{TM}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC
CHI TIẾT NHIỆM VỤ TRIỂN KHAI THEO CHỈ ĐẠO CỦA CHỦ TỊCH UBND TỈNH
(Kèm theo Công văn số /UBND-CNXD ngày / /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	- Tên dự án: Khu thu nhập thấp phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HUD 4.	- Phối hợp với chủ đầu tư, kiểm tra công tác bàn giao, sử dụng quỹ bảo trì và công tác quản lý, vận hành nhà chung cư; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm trong quản lý, vận hành NOXH.	UBND phường Hạc Thành	Các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
2	- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội công nhân khu công nghiệp Lễ Môn, phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa.	- Làm việc với chủ đầu tư; yêu cầu các chủ đầu tư lập, nộp hồ sơ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người mua, người thuê mua nhà ở theo quy định của pháp luật (đối với các trường hợp người mua NOXH đã đủ điều kiện).	Sở Xây dựng	UBND phường Quảng Phú, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.			
3	- Tên dự án: Khu chung cư thu nhập thấp Lô C5 Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HUD 4.	- Phối hợp với chủ đầu tư, ban quản trị kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của các đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho thuê lại trái quy định.	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Phối hợp với chủ đầu tư, kiểm tra công tác bàn giao, sử dụng quỹ bảo trì và công tác quản lý, vận hành nhà chung cư; kiểm tra vi phạm liên quan đến trật tự xây dựng (coi nói, tự ý lắp đặt, bán đưa mái tôn... lấn chiếm khu vực chung của chung cư, ảnh	UBND phường Hạc Thành	Các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
		hưởng đến việc đi lại, gây bức xúc cho dân cư) kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm trong quản lý, theo thẩm quyền.			
		- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
4	- Tên dự án: Khu nhà ở công nhân Công ty DELTA, xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần dụng cụ thể thao DELTA	- Phối hợp với chủ đầu tư, làm rõ việc chậm thành lập ban quản trị; yêu cầu khẩn trương thành lập ban quản trị theo quy định; giám sát việc bàn giao hồ sơ nhà chung cư, tài sản và quỹ bảo trì cho ban quản trị sau khi thành lập.	UBND xã Hoàng Hóa	Các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.	Sở Xây dựng	UBND xã Hoàng Hóa, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
5	- Tên dự án: Khu chung cư dành cho người thu nhập thấp tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (Tân Thành ECO). - Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Tân Thành 1 và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Minh Dũng.	- Phối hợp với chủ đầu tư, ban quản trị kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của các đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho thuê lại trái quy định.	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra, xử lý liên quan đến việc lắp đặt, khai thác hệ thống điện mặt trời áp mái trên 03 nhà chung cư).	UBND phường Hạc Thành	Các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
6	- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội kết hợp trường mầm non tư thục ATHome tại Khu đô thị	- Phối hợp với chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư kiểm tra đối tượng thụ hưởng, việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các	Trong tháng 8/2026

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
	Đông Hương, thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị A&T Việt Nam.	trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho người nước ngoài thuê trái quy định.		sở, ngành có liên quan	
7	- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại số 81 Trường Thi, thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Tổng công ty thương mại và xây dựng Đông Bắc - Công ty CP.	- Phối hợp với chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho người nước ngoài thuê trái quy định. - Kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) liên quan đến việc thu tiền theo hợp đồng mua bán nhà ở và tiền phạt chậm nộp không đúng quy định; yêu cầu các chủ đầu tư lập, nộp hồ sơ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người mua, người thuê mua nhà ở theo quy định của pháp luật (đối với các trường hợp người mua NOXH đã đủ điều kiện). - Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành. - Kiểm tra việc bàn giao tài sản chung của nhà chung cư giữa chủ đầu tư và ban quản trị (phần tầng hầm và hợp đồng viễn thông).	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
8	- Tên dự án: Chung cư thu nhập thấp tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực.	- Phối hợp với chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho người nước ngoài thuê trái quy định. - Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
		trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.			
9	- Tên dự án: Nhà ở xã hội cán bộ chiến sĩ Công an tỉnh Thanh Hóa, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng HUD 4.	- Phối hợp với chủ đầu tư, làm rõ việc chậm thành lập ban quản trị; yêu cầu khẩn trương thành lập ban quản trị theo quy định; giám sát việc bàn giao hồ sơ nhà chung cư, tài sản và quỹ bảo trì cho ban quản trị sau khi thành lập.	UBND phường Đông Quang	Các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Yêu cầu chủ đầu tư lập, nộp hồ sơ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người mua, người thuê mua nhà ở theo quy định của pháp luật (đối với các trường hợp người mua NOXH đã đủ điều kiện).	Sở Xây dựng	UBND phường Đông Quang, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.			
10	- Tên dự án: Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Đông Nam khu đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa (Tân Thành ECO2). - Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Tân Thành 1 và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Minh Dũng.	- Phối hợp với chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho người nước ngoài thuê trái quy định.	Sở Xây dựng	UBND phường Quảng Phú, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.			
11	- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại phố Bào Ngoại, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.	- Phối hợp với chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho người nước ngoài thuê trái quy định.	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
	- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng phát triển nhà 379.	- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.			
12	- Tên dự án: Nhà ở công nhân khu công nghiệp và đô thị Hoàng Long, phường Tào Xuyên, thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản nhà Việt Nam.	- Kiểm tra, xử lý việc chủ đầu tư thỏa thuận, hợp tác, ủy quyền cho tổ chức, cá nhân trong kinh doanh NOXH không đúng quy định (nếu có).	Sở Xây dựng	UBND phường Nguyệt Viên, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra, xử lý việc chủ đầu tư ký hợp đồng mua bán với người mua trước thời điểm được xét duyệt danh sách đối tượng đủ điều kiện được mua, thuê mua NOXH theo quy định.			
		- Yêu cầu chủ đầu tư lập, nộp hồ sơ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người mua, người thuê mua nhà ở theo quy định của pháp luật (đối với các trường hợp người mua NOXH đã đủ điều kiện).			
		- Phối hợp với chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho người nước ngoài thuê trái quy định.			
		- Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.			
13	- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa.	- Làm việc với chủ đầu tư, yêu cầu cam kết tiến độ và thời gian hoàn thành dự án.	Sở Xây dựng	UBND phường Đông Quang, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
		- Kiểm tra, xử lý việc chủ đầu tư thỏa thuận, hợp tác, ủy quyền cho tổ chức, cá nhân trong kinh doanh NOXH không đúng quy định (nếu có).			

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
	- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển đô thị Bắc Miền Trung	- Kiểm tra làm rõ việc chậm bàn giao hồ sơ, tài sản chung, quỹ bảo trì; việc thành lập ban quản trị (tòa CC2). - Yêu cầu chủ đầu tư lập, nộp hồ sơ đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận cho người mua, người thuê mua nhà ở theo quy định của pháp luật (đối với các trường hợp người mua NOXH đã đủ điều kiện). - Phối hợp với chủ đầu tư, Ban quản trị nhà chung cư kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho người nước ngoài thuê trái quy định. - Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.			
14	- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. - Chủ đầu tư: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực	- Tổ chức kiểm tra tình hình thực tế thi công xây dựng, việc chấp hành quy định pháp luật xây dựng, an toàn lao động, chất lượng công trình, xử lý vi phạm quy định (nếu có). - Làm việc với chủ đầu tư, kiểm tra về tiến độ thực hiện dự án; trường hợp chậm tiến độ hoặc tiếp tục chậm tiến độ thì báo cáo UBND tỉnh chấn chỉnh, xử lý theo quy định. - Kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho thuê trái quy định. - Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.	Sở Xây dựng	UBND phường Quảng Phú, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
15	- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa (Tân Thành ECO3). - Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân Thành 1	- Tổ chức kiểm tra tình hình thực tế thi công xây dựng, việc chấp hành quy định pháp luật xây dựng, an toàn lao động, chất lượng công trình, xử lý vi phạm quy định (nếu có). - Làm việc với chủ đầu tư, kiểm tra về tiến độ thực hiện dự án; trường hợp chậm tiến độ hoặc tiếp tục chậm tiến độ thì báo cáo UBND tỉnh chấn chỉnh, xử lý theo quy định. - Kiểm tra việc quản lý sử dụng nhà ở của đối tượng mua, thuê mua, thuê NOXH; xử lý nghiêm, thu hồi đối với các trường hợp không đúng đối tượng; sử dụng sai mục đích; tự ý bán, cho thuê trái quy định. - Yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương tổ chức hội nghị nhà chung cư để thành lập ban quản trị theo quy định. - Kiểm tra điều kiện của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư theo quy định; trường hợp không đủ điều kiện yêu cầu Ban quản trị chấm dứt hợp đồng và lựa chọn đơn vị đảm bảo điều kiện theo quy định để thực hiện quản lý vận hành.	Sở Xây dựng	UBND phường Đông Quang, các sở, ngành có liên quan	Trong tháng 8/2026
16	- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội thuộc Dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hương và phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa - Chủ đầu tư: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và yêu cầu chủ đầu tư tập trung các nguồn lực để triển khai thi công dự án theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm các quy định về đầu tư, kinh doanh NOXH; kiểm tra, xét duyệt hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện theo quy định.	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
17	- Tên dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân tại khu vực phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, phường	- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và yêu cầu chủ đầu tư tập trung các nguồn lực để triển khai thi công dự án theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm các quy định về đầu tư, kinh doanh NOXH; kiểm tra, xét duyệt hồ sơ đăng ký mua,	Sở Xây dựng	UBND phường Quảng Phú, các sở, ngành có liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
	Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa - Chủ đầu tư: Công ty TNHH giấy Sunjade Việt Nam	thuê mua, thuê NOXH đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện theo quy định.			
18	- Tên dự án: Nhà ở xã hội thuộc dự án Tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa, phường Đông Hải và phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza	- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và yêu cầu chủ đầu tư tập trung các nguồn lực để triển khai thi công dự án theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm các quy định về đầu tư, kinh doanh NOXH; kiểm tra, xét duyệt hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện theo quy định.	Sở Xây dựng	UBND phường Hạc Thành, các sở, ngành có liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
19	- Tên dự án: Nhà ở xã hội thuộc khu ở và dịch vụ thuộc khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa - Chủ đầu tư: Liên danh Công ty cổ phần Viet Incons - Công ty cổ phần Vinaconex 21 - Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hà Nội	- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và yêu cầu chủ đầu tư tập trung các nguồn lực để triển khai thi công dự án theo tiến độ được phê duyệt; chấp hành nghiêm các quy định về đầu tư, kinh doanh NOXH; kiểm tra, xét duyệt hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê NOXH đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện theo quy định.	Sở Xây dựng	UBND phường Hàm Rồng, các sở, ngành có liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
20	- Tên dự án: Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa - Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại du lịch và xây dựng An Phú	- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và yêu cầu chủ đầu tư tập trung các nguồn lực để triển khai thi công dự án theo tiến độ được phê duyệt; tập trung hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan đến quy hoạch, đầu tư xây dựng, đất đai để triển khai thực hiện dự án; trường hợp nhà đầu tư chậm tiến độ thì báo cáo UBND tỉnh chấn chỉnh, xử lý theo quy định.	Sở Xây dựng	UBND phường Đông Quang, các sở, ngành có liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên

TT	Dự án	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
21	- Tên dự án: Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư và thương mại dịch vụ xã Quảng Phú, thành phố Thanh Hóa - Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Ngọc Sao Thủy - Công ty cổ phần TASCO (doanh nghiệp dự án: Công ty cổ phần bất động sản Quảng Phú)	- Làm việc với chủ đầu tư để yêu cầu cam kết cụ thể về tiến độ thực hiện dự án; đồng thời tập trung đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; khẩn trương hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến quy hoạch, đầu tư, xây dựng và đất đai theo quy định, bảo đảm đủ điều kiện triển khai thực hiện.	Sở Xây dựng	UBND phường Quảng Phú, các sở, ngành có liên quan	
22	- Tên dự án: Khu nhà ở xã hội AMCI, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa - Chủ đầu tư: Công ty cổ phần phát triển AMC Toàn Cầu	- Kiểm tra hiện trạng dự án; rà soát cơ sở pháp lý và các vấn đề liên quan đến đơn thư khiếu kiện. Trên cơ sở kết quả rà soát, chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết dứt điểm theo quy định (trong đó có cả việc thu hồi dự án nếu cần thiết).	Sở Xây dựng	UBND phường Quảng Phú, các sở, ngành có liên quan	