

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại
hỗn hợp, khu văn phòng và các dịch vụ khác tại phường Hàm Rồng**

(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 11 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 12 tháng 9 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 28 tháng 5 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày 03 tháng 11 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 4: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu vui chơi giải trí, bể bơi và các dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng); điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4898/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu văn phòng và các dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hàm Rồng);

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư do Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư phát triển Bắc Nam nộp ngày 13/7/2026;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 8785/TTr-STC ngày 16 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu văn phòng và các dịch vụ khác tại phường Hàm Rồng (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh), với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Địa điểm xây dựng: Tại phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa*”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Chủ đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “*Chủ đầu tư:*

a) Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư phát triển Bắc Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2803189564 được Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 22/8/2025.

b) Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty TNHH hai thành viên trở lên.

c) Địa chỉ trụ sở: Số 35/01/54 đường Trần Thủ Độ, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

d) Mã số thuế: 2803189564; Điện thoại: 0978 834 546”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư phát triển Bắc Nam

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận, cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Chịu trách nhiệm về việc lựa chọn, sử dụng công nghệ, thiết bị và các yếu tố kỹ thuật trong thi công, vận hành, bảo đảm an toàn trong hoạt động.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Đầu tư.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND phường Hàm Rồng rà soát, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; phối hợp với Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư phát triển Bắc Nam thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông trong phạm vi thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động.

b) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư phát triển Bắc Nam thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, đấu nối giao thông đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật.

c) Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Hàm Rồng và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, đấu nối giao thông, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017, Quyết định số 3636/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 1782/QĐ-UBND ngày 28/5/2021, Quyết định số 4350/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND phường Hàm Rồng, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam, Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư phát triển Bắc Nam và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Bắc Nam, Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư phát triển Bắc Nam, một bản gửi Sở Tài chính và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND phường Hàm Rồng;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (848.2026)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm