

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Minh Anh để tiếp tục thực hiện dự án Kho chứa nguyên liệu phục vụ sản xuất tấm trúc, tre, que xuyên, đũa ăn tại xã Hà Long, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hà Trung; số 1984/QĐ-UBND ngày 15/9/1997 cho Nhà máy thuốc lá Thanh Hoá thuê đất; số 2290/QĐ-UBND ngày 02/8/2007 thu hồi đất của Công ty TNHH một thành viên Thuốc lá Thanh Hoá tại xã Hà Long, huyện Hà Trung cho Công ty TNHH Minh Anh thuê;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 144/TTr-SNNMT ngày 26/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Minh Anh (mã số doanh nghiệp: 2602000307; địa chỉ trụ sở chính: 152 đường Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa) với diện tích 8.741,6 m² để tiếp tục sử dụng vào mục đích

làm kho chứa nguyên liệu phục vụ sản xuất tăm trúc, tre, que xuyên, dừa ăn tại xã Hà Long, tỉnh Thanh Hóa (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 02/8/2007).

1. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
2. Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 01/01/2026 (*thời điểm hết hạn thuê đất của Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 02/8/2007 của UBND tỉnh*) đến ngày 01/01/2056.
3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.
4. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 7 Nghị quyết 254/2025/NQ-CP ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm b khoản 1 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 26 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.
5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 480/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 18/5/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường
 - Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật; trường hợp chính sách, quy định pháp luật về đất đai có thay đổi hoặc cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan chức năng có liên quan xác định giá đất tính tiền thuê đất phải nộp khác với quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, phải kịp thời tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc cấp đổi cho Công ty TNHH Minh Anh khi có nhu cầu; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.
2. Sở Xây dựng, Sở Tài chính: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty TNHH Minh Anh hoàn thiện các hồ sơ thực hiện dự án đảm bảo theo quy định (nếu có).

3. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Minh Anh kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty TNHH Minh Anh thực hiện theo quy định.

4. UBND xã Hà Long: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Minh Anh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Minh Anh: Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

6. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND xã Hà Long; Giám đốc Công ty TNHH Minh Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT, KTTC_(d/c Việt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường