

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v khó khăn, vướng mắc của dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp tại xã Hoa Lộc, huyện Hậu Lộc (nay là xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã Hoa Lộc;
- Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Phú Lộc.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1128/SNNMT-QLĐĐ ngày 22/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp tại xã Hoa Lộc của Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Phú Lộc (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính, Thuế tỉnh).

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan, xác định lại thông tin đơn giá thuê đất đảm bảo theo Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 25/5/2010 của UBND tỉnh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp cho Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Phú Lộc tại khu đất thực hiện dự án và quy định của pháp luật; rà soát lại tiền thuê đất, tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian được gia hạn theo quy định và toàn bộ nghĩa vụ tài chính phát sinh có liên quan, thông báo cho Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Phú Lộc nộp bổ sung đảm bảo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Hoa Lộc theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi theo dõi, quản lý, hướng dẫn Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Phú Lộc thực hiện việc điều chỉnh dự án Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi và xây dựng trang trại tổng hợp thành dự án Nhà máy may, sản xuất giày xuất khẩu Hậu Lộc theo quy định; đồng thời, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên

quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, báo cáo, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, báo cáo, tham gia ý kiến) đối với việc điều chỉnh nêu trên; kịp thời tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền đối với các vấn đề phát sinh liên quan đến dự án chưa phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và các quy định có liên quan.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Phú Lộc phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Hoa Lộc và các đơn vị liên quan để thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục có liên quan, đảm bảo quy định của pháp luật; sớm triển khai, hoàn thành đầu tư xây dựng dự án Nhà máy may, sản xuất giày xuất khẩu Hậu Lộc theo quy định, đưa vào khai thác, vận hành, phát huy hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, KTTC.
(Q.ĐT3.2)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu