

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Khách sạn Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP đầu tư và XD Hoàng Ân Hợp Lực.

Trên cơ sở báo cáo, đánh giá, kết luận của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 10338/STNMT-TTS ngày 11/11/2024 và Văn bản số 11241/STNMT-TTS ngày 05/12/2024 về việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Khách sạn Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực (có các văn bản gửi kèm theo), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường: không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Khách sạn Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực khoảng thời gian dự án bị ảnh hưởng của trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh và do quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Xanh), là trở ngại khách quan tác động trực tiếp đến việc sử dụng đất, không do lỗi của người sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm:

- Rà soát, nghiên cứu kỹ hồ sơ dự án và các văn bản của UBND tỉnh có liên quan để đảm bảo tính chính xác, đúng quy định pháp luật trong nội dung báo cáo, kết luận, đề nghị của mình tại Văn bản số 10338/STNMT-TTS ngày 11/11/2024 và Văn bản số 11241/STNMT-TTS ngày 05/12/2024; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, điều tra về nội dung báo cáo, đánh giá, kết luận và đề nghị của mình. Trường hợp quá trình rà soát, nghiên cứu hồ sơ thấy có nội dung, kết luận còn chưa chính xác, chưa đúng thực tế, chưa đảm bảo quy định pháp luật thì phải kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu, báo cáo UBND tỉnh nếu vượt thẩm quyền.

- Thông báo, công khai kết quả kiểm tra việc sử dụng đất thực hiện đầu tư dự án Khách sạn Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực cho các đơn vị liên quan biết, thực hiện theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi, kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng khu đất dự án Khách sạn Lam Sơn tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Ân Hợp Lực; kịp thời lập hồ sơ, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý vi phạm pháp luật trong quản lý sử dụng đất (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang