

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, tỉnh Thanh Hoá.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các phường: Hạc Thành, Hàm Rồng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 1656/SXD-QH ngày 25/02/2026 của Sở Xây dựng về việc Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, tỉnh Thanh Hoá. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp khẩn trương rà soát, đánh giá tổng thể tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh và việc chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, thuế... của các dự án tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga. Trên cơ sở đó, tham mưu phương án giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc theo đúng yêu cầu của UBND tỉnh tại mục 3 Thông báo số 26/TB-UBND ngày 26/01/2026¹.

2. Sau khi hoàn thành nội dung rà soát và phương án giải quyết đối với các dự án đầu tư trong khu công nghiệp được cấp có thẩm quyền chấp thuận, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tổ chức thẩm định, phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Tây Bắc Ga, tỉnh Thanh Hoá theo thẩm quyền quy định. Trong quá trình thực hiện, yêu cầu tuân thủ trình tự, thủ tục quy định tại Điều 43, 44, 45, 46, 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 và hoàn thiện nội dung, hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng² (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025).

¹ Thông báo Kết luận của đồng chí Mai Xuân Liêm, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại hội nghị nghe báo cáo về chủ trương đầu tư và tình hình triển khai thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

² Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: TC, NNMT, CT;
 - Đảng ủy các phường Hạc Thành, Hàm Rồng;
 - Lưu: VT, CN, NN, THĐT.
- H45(2026).DC QH KCN Tây Bắc Ga

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu