

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Đính chính nội dung Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 21/5/2025
của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
khu đất dự án khu dân cư đồng Đầm Bối, thôn Tân Minh,
thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh; Quyết định số 81/2024/QĐ-UBND ngày 26/11/2024 của UBND tỉnh ban hành quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 87/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về các yếu tố làm căn cứ xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh về

việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh (đợt 1); Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Triệu Sơn; Công văn số 7749/UBND-CN ngày 03/06/2024 của UBND tỉnh về việc công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính nội dung Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn; cụ thể như sau:

1. Đính chính khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh như sau: 2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 9.614,30 m² đất ở (đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng) là: 101.692.464.000 đồng.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định 1539/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án khu dân cư đồng Đàm Bối, thôn Tân Minh, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; Giám đốc Kho bạc

Nhà nước khu vực X, Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTTC_(ĐNV).
QDGD 25-17.4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi