

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án
Bến xe khách tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn của Công ty
cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 3608/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Bến xe khách tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 3720/TTr-SKHĐT ngày 20/6/2023 và ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Bến xe khách tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 20/3/2024; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Khẩn trương đầu mối với Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn về việc áp dụng giao đất, cho thuê đất thông qua hay không thông qua đấu

giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, làm cơ sở xem xét, giải quyết các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến các dự án đầu tư xây dựng bến xe khách trên địa bàn tỉnh; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định (nhiệm vụ này đã được UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện tại Công văn số 3725/UBND-THKH ngày 21/3/2022, Công văn số 12142/UBND-THKH ngày 17/8/2022 và Công văn số 5139/UBND-CN ngày 14/4/2023).

- Hướng dẫn Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Triệu Sơn chỉ đạo UBND thị trấn Nưa quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

4. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; UBND huyện Triệu Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm